

№ 7 (573)
07.09.2017

Учредитель и издатель:
Государственное
специализированное бюджетное
учреждение "Челябинский
областной фонд имущества"

Адрес издателя, редакции:
454091, г.Челябинск,
ул. Васенко, д.63
Email: fond_im74@mail.ru
Веб-сайт www.chelfond.ru

Бюллетень зарегистрирован
Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций по Челябинской
области
Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
ПИ №ТУ 74-00679 от
28.12.2011г.

Главный редактор:
Бережкова Н.С.
Тел./факс (351) 265-78-14

Бюллетень отпечатан с
оригинал-макетов в типографии
РПК «Спринт», г.Челябинск,
ул. Крупской, д.23-Б,
тел. (351) 233-46-39

Номер подписан в печать
06.09.2017 в 16.00.
по графику

Тираж 21 экз.
Свободная цена

Бюллетень размещен на сайте:
<http://imchel.ru/>
<http://www.chelfond.ru/>

Официальным опубликованием
информационного сообщения
является помещение его текста
в бюллетень "АУКЦИОН"

Перепечатка материалов,
опубликованных в бюллетене
"АУКЦИОН", допускается только
по согласованию с редакцией

В НОМЕРЕ:

ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Информационное сообщение об электронных торгах должника
(Организатор торгов - ООО «Ария права»)

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков площадью
12 251 кв.м, 4997 кв.м, 152 кв.м, расположенных по адресу: г. Челябинск, р-н
Тракторозаводский, у озера Первое

ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Организатор торгов - ООО «Ария права», ИНН 7453296278, ОГРН 1167456087413 (НП СРО АУ «Южный Урал»). Тел. 8(351) 778-64-78, e-mail: ariaprava_torgi@mail.ru, адрес: 454091, г.Челябинск, ул.III-го Интернационала, д.105, офис 216, **объявляет о продаже имущества должника Бельская Людмила Петровна** (25.01.1955 г.р., место рождения: пос. Тукан, Белорецкого р-на, Республики Башкортостан, СНИЛС 023-645-163-30, дата смерти: 07.08.2015, актовая запись о смерти: №3765 от 11.08.2015, свидетельство о смерти: III-ИВ №736733 от 11.08.2015, место жительства на дату смерти: г.Магнитогорск, ул. Ворошилова, 10-84 – далее Должник), финансовый управляющий Ильин Станислав Евгеньевич (ИНН 745102347527, СНИЛС 008-627-707-57, адрес для направления корреспонденции: 454091, г.Челябинск, а/я 13287), член Ассоциации АУ «СЦЭАУ» (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, почтовый адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77в), действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 03.05.2017 по делу № А76-25341/2016: Первые и повторные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены:

На продажу выставляется недвижимое имущество (автотранспорт и земельный участок), находящегося в Челябинской области, Чесменский р-н, с. Тарутино. Полный перечень имущества, начальная цена, размер задатка, шаг аукциона, даты начала и окончания приема заявок, дата торгов, а также информация о содержании заявки, правилах её предоставления и документам, прилагаемых к ней, порядку и критериям выявления победителя открытых торгов в форме открытого аукциона, порядку подведения итогов торгов и срокам заключения договора купли-продажи будут размещены на официальном сайте ЕФРСБ (www.fedresurs.ru, №2047928) и на сайте электронной площадки для проведения торгов АО «Новые информационные сервисы» (www.nisp.ru)

В случае признания проводимого аукциона несостоявшимся или если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, назначаются повторные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА» ОТ ИМЕНИ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕЧЕЛСТРОЙ»
сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков площадью 12 251 кв.м, 4997 кв.м, 152 кв.м, (далее - Имущество), расположенных по адресу: г. Челябинск, р-н Тракторозаводский, у озера Первое

I. Общие положения

1. Собственник Имущества (Продавец): общество с ограниченной ответственностью «Речелстрой» (ООО «Речелстрой»). Юридический адрес: 454006, г.Челябинск, ул. Российская, д.110, стр.1 офис 307, e-mail: info@rechelstroy.ru, телефон: (351) 755-57-26.

2. Специализированная организация по проведению аукциона (Организатор торгов): Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества». Юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Васенко, д.63, e-mail: fond_im74@mail.ru, телефон/факс (351) 263-64-92. Контактное лицо: Бережкова Наталья Сергеевна (351) 265-78-14.

3. Основание проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации, Приказ ООО «Речелстрой» от 25.08.2017 №23/2 «Об организации и проведению аукциона».

4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене Имущества.

5. Предмет торгов: земельные участки площадью 12 251 кв.м, 4997 кв.м, 152 кв.м, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Тракторозаводский, у озера Первое.

Имущество продается единым лотом.

5.1 Характеристика земельного участка площадью 12 251 кв.м:

Параметры	Описание
Документ, подтверждающий право собственности	Свидетельство о государственной регистрации права № 74-74/036-74/001/360/2015-8723/1 дата выдачи 29.03.2016 г.
Кадастровый (или условный) номер	74:36:0209017:496
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для строительства многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями, двух детских садов, поликлиники, объектов хранения автотранспорта, объекта оздоровительного назначения, объектов административно-бытового и транспортного обслуживания
Форма	прямоугольная
Фактическое использование	земельный участок используется для строительства комплекса многоквартирных жилых домов
Документация по планировке территории	Утверждена Постановлением Администрации г.Челябинска №134-п от 08.07.2015г. «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) в границах: ул. Трашутина, ул. Черничная, озеро Первое, западная граница земельного участка садоводческого некоммерческого товарищества «Тракторосад № 3» в Тракторозаводском районе города Челябинска»
Наличие градостроительного плана	получен
Эскизный проект застройки	подготовлен
Сведения об объектах застройки	Этажность жилых домов: 10, (количество этажей 11) Общая площадь многоквартирных жилых домов: (5.10, 5.18, 5.19): 13 291,97+5 433,58+16 007,0 =34 732,55 м2 (жилая) площадь: (5.10, 5.18, 5.19): 8 824,14+4 036,28+11 584,79 = 24 445,21 м2 Площадь встроенных коммерческих помещений (5.10): 77,3 м2
Технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения	Получены и частично исполнены
Наличие сервитутов	отсутствуют
Наличие обременений	отсутствуют
Ограничения правами третьих лиц	по состоянию на 25.08.2017г. земельный участок обременен в пользу 8 лиц - участников долевого строительства

5.1 Характеристика земельного участка площадью 4997 кв.м:

Параметры	Описание
Документ, подтверждающий право собственности	Свидетельство о государственной регистрации права № 74-74/036-74/001/360/2015-8684/1 дата выдачи 29.03.2016 г.
Кадастровый (или условный) номер	74:36:0209017:495
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для строительства многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями, двух детских садов, поликлиники, объектов хранения автотранспорта, объекта оздоровительного назначения, объектов административно-бытового и транспортного обслуживания
Форма	участок многоугольной Г-образной формы
Фактическое использование	земельный участок используется для удовлетворения повседневных потребностей жителей, сквер, детская площадка, стоянка
Наличие сервитутов	отсутствуют
Наличие обременений	отсутствуют

5.3 Характеристика земельного участка площадью 152 кв.м:

Параметры	Описание
Документ, подтверждающий право собственности	Свидетельство о государственной регистрации права № 74-74/036-74/001/360/2015-8670/1 дата выдачи 25.03.2016 г.
Кадастровый (или условный) номер	74:36:0209017:456
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для строительства многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями, двух детских садов, поликлиники, объектов хранения автотранспорта, объекта оздоровительного назначения, объектов административно-бытового и транспортного обслуживания
Форма	прямоугольная
Фактическое использование	земельный участок используется для трансформаторной подстанции
Наличие сервитутов	отсутствуют
Наличие обременений	отсутствуют

Начальная цена продажи Имуущества: 88 500 000 (восемьдесят восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС и обременений.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 коп.

Сумма и порядок внесения задатка: для участия в аукционе заявитель должен внести задаток в сумме 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 коп. на счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269ВР), р/с №4060181050003000001 в Отделение Челябинск г Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001. Назначение платежа: КОСГУ 510, задаток для участия в аукционе по продаже земельных участков площадью 12251 кв.м, 4997 кв.м, 152 кв.м по адресу г. Челябинск, Тракторозаводский р-н, у озера Первое.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты определения участников аукциона.

Дата начала приёма заявок на участие в аукционе: 29 августа 2017 года.

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 25 сентября 2017 года.

Время и место приема заявок: рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. местного времени (перерыв с 12.00 час. до 12.45 мин.) по адресу Организатора торгов: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118.

Дата, время и место определения участников аукциона: 27 сентября 2017 года в 14.00 час. 00 мин. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

Дата, время и место проведения аукциона: 29 сентября 2017 года в 10 час. 00 мин. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией: ознакомиться с документами претенденты могут по адресу Организатора торгов: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактное лицо: Бережкова Наталья Сергеевна, телефон: (351) 265-78-14.

Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Организатора торгов www.chelfond.ru.

II. Условия участия в аукционе

1. Требования к участникам аукциона

1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее приобрести Имущество, выставляемое на торги.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку
- внести задаток на счет Организатора торгов в порядке и размере, указанных в настоящем информационном сообщении.

2. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

2.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

III. Порядок заключения договора купли-продажи имущества

1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

3. Покупатель обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества зарегистрировать договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области.

IV. Порядок оплаты по договору купли-продажи

1. При наличии обременений на Имуществе в виде зарегистрированных обязательств по договорам участия в долевом строительстве, на дату заключения договора купли-продажи Имущества, обязательства по расчету с участниками долевого строительства осуществляются за счет средств Покупателя.

2. Расчет между Продавцом и Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, или иной расчетный счет, указанный Продавцом в письменной форме в счет исполнения обязательств Продавца перед третьими лицами, либо вносит денежные средства иными способами, не запрещенными действующим законодательством в следующем порядке: цена Имущества, определенная по результатам проведения аукциона оплачивается в течение 7 (семи) банковских дней после государственной регистрации договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области.

3. В случае нарушения условий оплаты, указанных выше, Продавец предоставляет Покупателю рассрочку с условием коммерческого кредита.

На сумму остатка денежных средств, подлежащих оплате, предоставляется рассрочка и производится начисление процентов по коммерческому кредиту в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента за каждый день пользования коммерческим кредитом.

Порядок внесения платежей при предоставлении рассрочки:

- 15 (пятнадцать) % (процентов) от стоимости Имущества, а также проценты подлежащие оплате по коммерческому кредиту, оплачиваются в течение 8 (восемь) банковских дней с даты государственной регистрации договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области;

- 20 (двадцать) % (процентов) от стоимости Имущества, а также проценты подлежащие оплате по коммерческому кредиту, оплачиваются в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты государственной регистрации договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области;

- 20 (двадцать) % (процентов) от стоимости Имущества, а также проценты подлежащие оплате по коммерческому кредиту, оплачиваются в течение 3 (три) банковских дней с даты, указанной в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию первого завершеного строительством объекта;

- 45 (сорок пять) % (процентов) от стоимости Имущества, а также проценты подлежащие оплате по коммерческому кредиту, оплачиваются в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты, указанной в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию первого завершеного строительством объекта.

4. Окончательный расчет между Покупателем и Продавцом должен быть произведен в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора купли-продажи Имущества, в независимости от наступления условий по плате, указанных в п.7.3., в указанный срок также в полном объеме должен быть произведен расчет по предоставленному коммерческому кредиту.

5. В случае если Покупатель воспользуется условием оплаты стоимости Имущества в рассрочку с условием о коммерческом кредите, Имущество до момента его полной оплаты признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Имущества, а также процентов по коммерческому кредиту.

6. Покупатель вправе оплатить приобретаемое Имущество досрочно, с учетом процентов по коммерческому кредиту.

V. Переход права собственности на земельный участок

1. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи Имущества.

2. Передача Имущества осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому Покупателем и Продавцом.