

№ 5 (580)
02.10.2018

Учредитель и издатель:
Государственное
специализированное бюджетное
учреждение "Челябинский
областной фонд имущества"

Адрес издателя, редакции:
454091, г. Челябинск,
ул. Васенко, д.63
Email: fond_im74@mail.ru
Веб-сайт www.chelfond.ru

Бюллетень зарегистрирован
Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций по Челябинской
области
Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
ПИ №ТУ 74-00679 от
28.12.2011г.

Главный редактор:
Бережкова Н.С.
Тел./факс (351) 265-78-14

Бюллетень отпечатан с
оригинал-макетов в типографии
РПК «Спринт», г. Челябинск,
ул. Крупской, д.23-Б,
тел. (351) 233-46-39

Номер подписан в печать
01.10.2018 в 11.00.
по графику

Тираж 20 экз.
Свободная цена

Бюллетень размещен на сайте:
<http://imchel.ru/>
<http://www.chelfond.ru/>

Официальным опубликованием
информационного сообщения
является помещение его текста
в бюллетень "АУКЦИОН"

Перепечатка материалов,
опубликованных в бюллетене
"АУКЦИОН", допускается только
по согласованию с редакцией

В НОМЕРЕ:

ПРОДАЖА ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА

Информационное сообщение о продаже нежилого здания в городе Челябинске

ИТОГИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА

Информационное сообщение о результатах электронных торгов должника
Демьяновой О.Н.

ПРОДАЖА ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»
от имени собственника имущества сообщает о продаже нежилого здания, расположенного в городе Челябинск**

Продается 2-х этажное здание с гаражом общей площадью 1 360,5 кв.м по ул. Марченко, д.26 (Тракторозаводский район), кадастровый номер 74:36:0213007:111

Тип здания: бытовое, торговое, складское

Тип планировки: кабинетно-коридорная

Этажность: 2 этажа и подвал, имеется встроенный гараж на одно машиноместо.

Площадь первого этажа 432,8 кв.м

Площадь второго этажа 440,6 кв.м

Площадь подвала 467,6 кв.м

Площадь гаража 19,5 кв.м

Год постройки здания: 1964

Конструктивные элементы: фундамент - бетонный; стены - кирпичные; перегородки - кирпичные; перекрытия – ЖБ плиты; крыша – мягкая рулонная; полы – бетон, дощатые, линолеум, керамическая плитка; окна – пластиковые, двери – филенчатые, щитовые

Внутренняя отделка: оштукатурено, окрашено, побелено, плитка, обои, подвесные потолки

Санитарно-технические устройства: отопление центральное (но имеется и собственная котельная), водоснабжение, канализация, электроосвещение – центральное, телефон.

Техническое состояние: удовлетворительное

Текущее использование: используется (арендаторы)

Здание расположено на земельном участке площадью 2210 кв.м

Кадастровый (или условный номер) номер: 74:36:0213007:47

Категория земель: земли населенных пунктов

Земельный участок находится на праве аренды по договору, заключенному с КУИ ЗО г.Челябинска с 07.07.2017 сроком на 20 лет

Здание находится на первой линии улицы Марченко в районе известного всем челябинцам «Птичьего рынка». В непосредственной близости проходят такие крупные транспортные артерии Челябинска, как проспект Ленина, улица героев Танкограда и улица Первой пятилетки. В ближайшем окружении расположены объекты торгово-офисной инфраструктуры, автосервисы, ГСК.

Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии. Имеется собственная котельная, все инженерные коммуникации.

Будущий владелец имеет возможность вложить денежные средства в выгодный арендный бизнес, либо реализовать здесь успешный проект торгового комплекса.

Цена имущества 26 000 000 (двадцать шесть миллионов) рублей 00 коп.

Продажа без проведения торгов.

ИТОГИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА**Информационное сообщение о результатах электронных торгов должника Демьяновой О.Н.**

Организатор торгов – финансовый управляющий должника Демьяновой Оксаны Николаевны (12.01.1972 года рождения, адрес регистрации: 454091, г.Челябинск, ул. Каслинская, д.99В, кв.34, ИНН 744705964253, СНИЛС 065-657-309 89, далее - Должник), Быков Константин Сергеевич (ИНН 7448187406, СНИЛС 059-108-374-67, адрес для направления корреспонденции: 454091, г.Челябинск, ул. 3-ого Интернационала, 105, оф.216, e-mail: k.bikov@list.ru), член Ассоциации СРО АУ «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019, ИНН 7452033727, адрес: 454020, г.Челябинск, ул. Энтузиастов, 23), действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 31.08.2016г. по делу № А76-1026/2016, сообщает результаты торгов посредством публичного предложения (объявление №66230012107 в газете «Коммерсант» от 25.03.2017г.) на электронной площадке для проведения торгов АО «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru):

Лот №1 – победитель Вихляев П.А. (ИНН 740903308841). Цена продажи – 5 150 000 рублей 00 коп.;

Лот №2 – победитель ИП Своров Д.П. (ОГРНИП 317554300042571). Цена продажи – 3 519 000 рублей 00 коп.

Заинтересованность победителей по отношению к должнику, кредиторам и конкурсному управляющему отсутствует.

Конкурсный управляющий и Ассоциация «СРО АУ «Южный Урал» в капитале победителей не участвуют.

ЗАМЕТКИ

ЗАМЕТКИ