

№ 1 (576)
15.03.2018

Учредитель и издатель:
Государственное
специализированное бюджетное
учреждение "Челябинский
областной фонд имущества"

Адрес издателя, редакции:
454091, г. Челябинск,
ул. Васенко, д.63
Email: fond_im74@mail.ru
Веб-сайт www.chelfond.ru

Бюллетень зарегистрирован
Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций по Челябинской
области
Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
ПИ №ТУ 74-00679 от
28.12.2011г.

Главный редактор:
Бережкова Н.С.
Тел./факс (351) 265-78-14

Бюллетень отпечатан с
оригинал-макетов в типографии
РПК «Спринт», г. Челябинск,
ул. Крупской, д.23-Б,
тел. (351) 233-46-39

Номер подписан в печать
14.03.2018 в 11.00.
по графику

Тираж 20 экз.
Свободная цена

Бюллетень размещен на сайте:
<http://imchel.ru/>
<http://www.chelfond.ru/>

Официальным опубликованием
информационного сообщения
является помещение его текста
в бюллетень "АУКЦИОН"

Перепечатка материалов,
опубликованных в бюллетене
"АУКЦИОН", допускается только
по согласованию с редакцией

В НОМЕРЕ:

ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Информация о проведении торгов в марте 2018 года

АРЕНДА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Информация о торгах на право заключения договоров аренды недвижимого
имущества

**ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА» сообщает о проведении торгов по продаже государственного имущества, которые состоятся в марте 2018 года

Предмет торгов	Способ продажи	Начальная цена, руб.	Дата проведения торгов
100% доли в уставном капитале ООО «Предприятие по эксплуатации искусственных сооружений «РЕМЭКС»	аукцион	1 003 790 000,00 без НДС.	19 марта
100% доли в уставном капитале ООО «Карталинское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог»	аукцион	350 950 000,00 без НДС	19 марта
100% доли в уставном капитале ООО «Чебаркульское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог»	аукцион	198 640 000,00 без НДС	19 марта
нежилое здание общей площадью 765,7 кв.м по адресу: г. Москва, пр. Дмитровский, д. 4а	аукцион	202 489 180,00 с НДС	20 марта
нежилое здание - учебный комбинат общей площадью 8 317,5 кв.м с земельным участком площадью 29 178 кв.м по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, 33	продажа посредством публичного предложения	Первоначальная цена: 34 630 822,00 с НДС Минимальная цена: 17 315 411,00 с НДС	20 марта
нежилое помещение № 9 общей площадью 405,7 кв.м по адресу: г.Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, участок 1, д. 38	продажа посредством публичного предложения	Первоначальная цена 4 115 000,00 с НДС Минимальная цена 2 057 500,00 с НДС	22 марта
нежилое здание - гараж на три гаражных бокса площадью 129,8 кв.м с земельным участком площадью 749 кв.м по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 33	продажа посредством публичного предложения	Первоначальная цена: 257 000,00 с НДС Минимальная цена: 128 500,00 с НДС	22 марта
нежилое помещение общей площадью 115,5 кв.м по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Фадеева, д. 21а	продажа без объявления цены	Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте	21 марта

Условия участия в торгах по продаже государственного имущества

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставляемое на торги (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку (форма заявки опубликована на сайте <http://www.chelfond.ru/>)
- внести задаток на счет продавца в указанном размере (20% от начальной стоимости) по следующим реквизитам: получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269BP), р/с №40601810500003000001 Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001, ОКТМО 75629455. Назначение платежа: л/с 20301902269BP задаток для участия в торгах по продаже имущества (указать наименование).

Для участия в продаже без объявления цены внесение задатка не требуется.

Перечень требуемых для участия в торгах документов

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций или выписки из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Претендент, подающий заявку на участие в продаже без объявления цены должен приложить к заявке в запечатанном конверте предложение о цене приобретения имущества.

**АРЕНДА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА» сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества

Предмет торгов	Начальная цена	Размер задатка руб.	Дата окончания приема заявок	Дата проведения торгов
ежемесячный платеж за аренду недвижимого имущества - нежилое помещение №3 площадью 540,8 кв.м, расположенное на 1,2,3 этажах нежилого здания по адресу: Челябинская область, г.Златоуст, ул. им. М. Горького, д.3 только для субъектов малого и среднего предпринимательства	32 988,80 руб. в месяц	3 298,88	23 апреля	25 апреля
ежемесячный платеж за аренду недвижимого имущества - нежилое помещение №7 площадью 258,6 кв.м, расположенное на 3-ем этаже нежилого здания по адресу: Челябинская область, г.Златоуст, ул. М. Горького, д.3	16 033,20 руб. в месяц	1 603,32	19 марта	21 марта
ежемесячный платеж за аренду недвижимого имущества - нежилое помещение №9 площадью 521,8 кв.м, расположенное на 4-ом этаже нежилого здания по адресу: Челябинская область, г.Златоуст, ул. М. Горького, д.3	30 786,20 руб. в месяц	3 078,62	23 апреля	25 апреля
ежемесячный платеж за аренду недвижимого имущества - нежилые здания с земельными участками, расположенными по адресу: Челябинская область, г.Троицк, ул. Красноармейская, д.3: ЛОТ №1 - здание площадью 175,2 кв.м, ЛОТ №2 - здание площадью 146,9 кв.м, ЛОТ №3 - здание площадью 201,7 кв.м	ЛОТ №1 - 13 845,00 руб. в мес. ЛОТ №2 - 11 651,00 руб. в мес. ЛОТ №3 - 16 068,00 руб. в мес.	ЛОТ №1 - 1384,50 ЛОТ №2 - 1 165,10 ЛОТ №3 - 1 606,80	23 апреля	25 апреля

Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе (далее именуемом - Заявитель) необходимо представить Организатору торгов в течение срока, указанного в Извещении о проведении торгов, подписанную Заявителем или его полномочным представителем, заявку по установленной форме, а также одновременно с заявкой - комплект документов согласно вместе с их описанием.

Поддача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Подробная информация о торгах размещена на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» <http://www.chelfond.ru/>.

Ознакомиться с документами аукционов можно по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118.

Контактный телефон: (351) 265-78-14.
