

№ 9 (575)
07.12.2017

Учредитель и издатель:
Государственное
специализированное бюджетное
учреждение "Челябинский
областной фонд имущества"

Адрес издателя, редакции:
454091, г. Челябинск,
ул. Васенко, д.63
Email: fond_im74@mail.ru
Веб-сайт www.chelfond.ru

Бюллетень зарегистрирован
Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций по Челябинской
области
Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
ПИ №ТУ 74-00679 от
28.12.2011г.

Главный редактор:
Бережкова Н.С.
Тел./факс (351) 265-78-14

Бюллетень отпечатан с
оригинал-макетов в типографии
РПК «Спринт», г. Челябинск,
ул. Крупской, д.23-Б,
тел. (351) 233-46-39

Номер подписан в печать
06.12.2017 в 16.00.
по графику

Тираж 20 экз.
Свободная цена

Бюллетень размещен на сайте:
<http://imchel.ru/>
<http://www.chelfond.ru/>

Официальным опубликованием
информационного сообщения
является помещение его текста
в бюллетень "АУКЦИОН"

Перепечатка материалов,
опубликованных в бюллетене
"АУКЦИОН", допускается только
по согласованию с редакцией

В НОМЕРЕ:

ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Информация о проведении торгов в декабре 2017 года

**ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»
сообщает о проведении торгов, которые состоятся в декабре 2017 года**

Предмет торгов	Способ продажи	Начальная цена, руб.	Дата окончания приема заявок	Дата проведения торгов
Земельный участок площадью 1 522 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, мкр. Южный, ул. Весенняя, 20, для индивидуального жилищного строительства	аукцион	233 916,18	18.12.2017	25.12.2017
100% доля в уставном капитале ООО «Чебаркульское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог» место нахождения: Челябинская область г. Чебаркуль, ул. Суворова, д. 4	аукцион	198 640 000	15.12.2017	20.12.2017
100% доля в уставном капитале ООО «Карталинское ПРСД» место нахождения: г. Карталы, ул. Береговая, д. 57Б	аукцион	350 950 000	18.12.2017	22.12.2017
Здание площадью 407,5 кв.м., по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 8	аукцион	12 870 260	25.12.2017	28.12.2017
<u>Нежилые здания:</u> главный корпус площадью 580,5 кв.м, больница площадью 1980 кв.м, хозяйственный корпус площадью 513,1 кв.м, гараж площадью 144,1 кв.м <u>сооружения:</u> забор протяженностью 275 метров, канализация протяженностью 308 м, наружный водопровод протяженностью 82 м <u>земельный участок:</u> площадью 27 938 кв.м адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Кирова, д. 76	аукцион	53 645 225	25.12.2017	28.12.2017
Нежилое помещение площадью 115,5 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.А. Фадеева, д. 21а	продажа посредством публичного предложения	Первоначальная цена: 980 580 руб. Минимальная цена: 490 290 руб.	25.12.2017	28.12.2017
Нежилое здание – поликлиника общей площадью 1 479 кв.м. с земельным участком площадью 3 209 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ухтомского, д. 6	аукцион	17 112 000	27.12.2017	29.12.2017
Нежилое здание – учебный корпус №2 площадью 2 271 кв.м. с земельным участком площадью 2 280 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Писарева, д. 2	аукцион	15 678 000	27.12.2017	29.12.2017
Нежилое здание – гараж площадью 115,7 кв.м. с земельным участком площадью 370 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 10	аукцион	636 300	27.12.2017	29.12.2017
Нежилое здание – склад площадью 242,8 кв.м. с земельным участком площадью 1 357 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 10	аукцион	1 096 000руб	27.12.2017	29.12.2017
Нежилое здание – здание мастерских площадью 1 164,8 кв.м. с земельным участком площадью 5 083 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 10	аукцион	6 276 000	27.12.2017	29.12.2017

Краткий порядок участия в торгах по продаже имущества:

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на торги (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку (форма заявки опубликована на сайте <http://www.chelfond.ru/>)

- внести задаток на счет продавца в указанном размере (20% от начальной стоимости) по следующим реквизитам: получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269BP), р/с №40601810500003000001 Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001, ОКТМО 75629455. Назначение платежа: л/с 20301902269BP задаток для участия в торгах по продаже имущества (указать наименование).

Перечень требуемых для участия в торгах документов и требования к их оформлению:

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме;
2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон)

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций или выписки из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Претендент, подающий заявку на участие в продаже без объявления цены должен приложить к заявке в запечатанном конверте Предложение о цене приобретения имущества.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявки и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не являются основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Претендент не допускается к участию в продаже, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;
- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Условия участия в аукционе по продаже земельного участка:

Лицо, желающее заключить договор купли-продажи земельного участка (далее – заявитель), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к информационному сообщению, опубликованному на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества <http://www.chelfond.ru/>.
- внести задаток в порядке, указанном в информационном сообщении.

Перечень документов требуемых для участия в аукционе:

1. Заявка в двух экземплярах
2. Документы, подтверждающие внесение задатка.
3. Заявитель - физическое лицо представляет: документ, удостоверяющий личность.

Заявитель - юридическое лицо представляет: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Подробная информация о торгах размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества <http://www.chelfond.ru/>.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества и иными документами претенденты могут по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон: (351) 265-78-14.

ДЛЯ ЗАМЕТОК