

№ 8 (574)  
29.09.2017

**Учредитель и издатель:**  
Государственное  
специализированное бюджетное  
учреждение "Челябинский  
областной фонд имущества"

**Адрес издателя, редакции:**  
454091, г. Челябинск,  
ул. Васенко, д.63  
Email: fond\_im74@mail.ru  
Веб-сайт www.chelfond.ru

Бюллетень зарегистрирован  
Управлением Федеральной  
службы по надзору в сфере  
связи, информационных  
технологий и массовых  
коммуникаций по Челябинской  
области  
Свидетельство о регистрации  
средства массовой информации  
ПИ №ТУ 74-00679 от  
28.12.2011г.

**Главный редактор:**  
Бережкова Н.С.  
Тел./факс (351) 265-78-14

Бюллетень отпечатан с  
оригинал-макетов в типографии  
РПК «Спринт», г. Челябинск,  
ул. Крупской, д.23-Б,  
тел. (351) 233-46-39

Номер подписан в печать  
28.09.2017 в 16.00.  
по графику

Тираж 20 экз.  
Свободная цена

Бюллетень размещен на сайте:  
<http://imchel.ru/>  
<http://www.chelfond.ru/>

Официальным опубликованием  
информационного сообщения  
является помещение его текста  
в бюллетень "АУКЦИОН"

Перепечатка материалов,  
опубликованных в бюллетене  
"АУКЦИОН", допускается только  
по согласованию с редакцией

## В НОМЕРЕ:

### ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Информация о проведении торгов на октябрь 2017 года

**ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»  
сообщает о проведении торгов, которые будут объявлены в октябре 2017 года**

№	Наименование и адрес объекта продажи	Способ продажи	Начальная цена, руб.
1	Нежилое здание общей площадью 765,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, проезд Дмитровский, дом 4а	аукцион	202 489 180,00
2	Нежилое помещение №9 (помещение в жилой дом №38, очередь 2) общей площадью 405,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Челябинск, поселок Мелькомбинат 2, участок 1, дом 38	аукцион	4 115 000,00
3	Нежилое помещение №2 общей площадью 115,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Челябинск, Свердловский проспект, д.27	аукцион	2 193 000,00
4	Нежилое здание (мастерские) общей площадью 1 579,7 кв.м с земельным участком площадью 6 753 кв.м, расположенные по адресу: г.Челябинск, Калининский район, участок 1 ЧЭМК, 1	продажа посредством публичного предложения	<b>Цена первоначального предложения:</b> 12 318 340,00 Шаг понижения: 1 231 834,00 Шаг аукциона: 615 917,00 <b>Минимальная цена предложения:</b> 6 159 170,00
5	Нежилое помещение общей площадью 115,5 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, г.Златоуст, ул. им. А.А. Фадеева, д.21а	продажа посредством публичного предложения	<b>Цена первоначального предложения:</b> 980 580,00 Шаг понижения: 98 058,00 Шаг аукциона: 49 029,00 <b>Минимальная цена предложения:</b> 490 290,00
6	Нежилое здание - учебный комбинат общей площадью 8 317,5 кв.м с земельным участком площадью 29 178 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.33	аукцион	34 630 822,00
7	Нежилое здание - склад общей площадью 242,8 кв.м с земельным участком площадью 1 357 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д.10	аукцион	1 096 000,00
8	Нежилое здание (мастерские) общей площадью 1 164,8 кв.м с земельным участком площадью 5 083 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д.10	аукцион	6 276 000,00
9	Нежилое здание - поликлиника общей площадью 1 479 кв.м с земельным участком площадью 3 209 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, ул. Ухтомского, д.6	аукцион	17 112 000,00
10	Нежилое здание - учебный корпус №2 общей площадью 2 271 кв.м с земельным участком площадью 2 280 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, ул. Писарева, д.2	аукцион	15 687 000,00

**Краткий порядок участия в торгах:**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на торги (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку (форма заявки опубликована на сайте <http://www.chelfond.ru/>)

- внести задаток на счет продавца в указанном размере (20% от начальной стоимости) по следующим реквизитам:  
получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с

20301902269BP), п/с №40601810500003000001 Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001, ОКТМО 75629455. Назначение платежа: л/с 20301902269BP задаток для участия в торгах по продаже имущества (указать наименование).

**Перечень требуемых для участия в торгах документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме;
2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон)

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций или выписки из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Претендент, подающий заявку на участие в продаже без объявления цены должен приложить к заявке в запечатанном конверте Предложение о цене приобретения имущества.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявки и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не являются основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Претендент не допускается к участию в продаже, по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

-оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Подробная информация о торгах размещается** на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества <http://www.chelfond.ru/>.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества и иными документами претенденты могут по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон: (351) 265-78-14.

**ДЛЯ ЗАМЕТОК**