

№ 6 (572)
25.08.2017

Учредитель и издатель:
Государственное
специализированное бюджетное
учреждение "Челябинский
областной фонд имущества"

Адрес издателя, редакции:
454091, г. Челябинск,
ул. Васенко, д.63
Email: fond_im74@mail.ru
Веб-сайт www.chelfond.ru

Бюллетень зарегистрирован
Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций по Челябинской
области
Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
ПИ №ТУ 74-00679 от
28.12.2011г.

Главный редактор:
Бережкова Н.С.
Тел./факс (351) 265-78-14

Бюллетень отпечатан с
оригинал-макетов в типографии
РПК «Спринт», г. Челябинск,
ул. Крупской, д.23-Б,
тел. (351) 233-46-39

Номер подписан в печать
24.08.2017 в 16.00.
по графику

Тираж 21 экз.
Свободная цена

Бюллетень размещен на сайте:
<http://imchel.ru/>
<http://www.chelfond.ru/>

Официальным опубликованием
информационного сообщения
является помещение его текста
в бюллетень "АУКЦИОН"

Перепечатка материалов,
опубликованных в бюллетене
"АУКЦИОН", допускается только
по согласованию с редакцией

В НОМЕРЕ:

ИТОГИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Информация о результатах первых торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены
(Организатор торгов - ООО «Ария права»)

ПРОДАЖА ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 9019 кв.м, расположенного по адресу: г. Челябинск, р-н Тракторозаводский, у озера Первое

ИТОГИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Организатор торгов - ООО «Ария права», ИНН 7453296278, ОГРН 1167456087413 (Ассоциация «СРО АУ «Южный Урал»). Тел. 8(351) 778-64-78, e-mail: ariaprava_torgi@mail.ru, адрес: 454091, г.Челябинск, ул.III-го Интернационала, д.105, офис 216, сообщает, что повторные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены (объявление №66030258927 в газете «Коммерсант» от 13.05.2017г.) о продаже имущества должника **Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Стройкор»,** 454003, г.Челябинск, ул.Бр.Кашириных,130 - 203, ИНН 7453039778, ОГРН 1027403875432, конкурсный управляющий Яковенко Евгений Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 17.12.2015г. по делу № А76-12237/2015, ИНН 744842894174, СНИЛС 140-853-869 70), член Ассоциации «СРО АУ «Южный Урал» (454007, г.Челябинск, ул. Энтузиастов, д.23, ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019) на электронной площадке для проведения торгов АО «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru) по **Лоту №1** признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Информация по торгам посредством публичного предложения содержится в объявлении №66030258927 в газете «Коммерсант» №83 от 13.05.2017г., на стр.60.

ПРОДАЖА ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА» ОТ ИМЕНИ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕЧЕЛСТРОЙ»

сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 9019 кв.м, расположенного по адресу: г. Челябинск, р-н Тракторозаводский, у озера Первое

I. Общие положения

1. Собственник недвижимого имущества (Продавец): общество с ограниченной ответственностью «Речелстрой» (ООО «Речелстрой»). Юридический адрес: 454006, г.Челябинск, ул. Российская, д.110, стр.1 офис 307, e-mail: info@rechelstroy.ru, телефон: (351) 755-57-26.

2. Специализированная организация по проведению аукциона (Организатор торгов): Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества». Юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Васенко, д.63, e-mail: fond_im74@mail.ru, телефон/факс 8(351) 263-64-92. Контактное лицо: Бережкова Наталья Сергеевна (351) 265-78-14.

3. Основание проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации, Приказ ООО «Речелстрой» от 21.08.2017 №23/1 «Об организации и проведению аукциона».

4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Предмет торгов: земельный участок площадью 9019 кв.м расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Тракторозаводский, у озера Первое.

5.1. Характеристика земельного участка:

Параметры	Описание
Документ, подтверждающий право собственности	Свидетельство о государственной регистрации права 74-74/036-74/001/360/2015-8690/1 дата выдачи 25.03.2016 г.
Кадастровый (или условный номер) номер	74:36:0209017:498
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для строительства многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями, двух детских садов, поликлиники, объектов хранения автотранспорта, объекта оздоровительного назначения, объектов административно-бытового и транспортного обслуживания
Форма, состояние	участок правильной формы, рельеф ровный
Документация по планировке территории	Утверждена Постановлением Администрации г.Челябинска №134-п от 08.07.2015г. «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) в границах: ул. Трашутина, ул. Черничная, озеро Первое, западная граница земельного участка садоводческого некоммерческого товарищества «Тракторосад № 3» в Тракторозаводском районе города Челябинска»
Наличие градостроительного плана	получен
Эскизный проект застройки	подготовлен
Сведения об объектах застройки	Максимальная высота объектов: 30,06 м Этажность жилых домов: 10 (количество этажей 11) Общая площадь многоквартирных жилых домов: 214 129,57 кв.м (жилая) площадь: 150 104,70 кв.м Площадь встроенных коммерческих помещений: 523,93 кв.м
Технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения	получены и частично исполнены
Наличие инженерных коммуникаций	договоры на присоединение коммуникаций заключены и оплачены: 1) Теплоснабжение - договор №61 от 20.03.2015г. с ООО Агрокомплекс «Чурилово» 2) Электроснабжение - договор №7320/11 от 01.07.2015г. с ООО «АЭС Инвест» 3) Водоснабжение водоотведение - договор б/н от 20.10.2015г. (ТУ№10-12ВС от 20.10.2015, ТУ№10-12ВО от 20.10.2015г.) с МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»
Наличие сервитутов	отсутствуют
Наличие обременений	отсутствуют
Ограничения правами третьих лиц	по состоянию на 21.08.2017г. земельный участок обременен в пользу 19 лиц - участников долевого строительства

Начальная цена продажи Имущества: 81 000 000 (восемьдесят один миллион) рублей 00 коп. без учета НДС и обременений.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 коп.

Сумма и порядок внесения задатка: для участия в аукционе заявитель должен внести задаток в сумме 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 коп. на счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269BP), р/с №40601810500003000001 в Отделение Челябинск г Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001. Назначение платежа: КОСГУ 510, задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка площадью 9019 кв.м по адресу г.Челябинск, Тракторозаводский р-н, у озера Первое.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты определения участников аукциона.

Дата начала приёма заявок на участие в аукционе: 24 августа 2017 года.

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 18 сентября 2017 года.

Время и место приема заявок: рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. местного времени (перерыв с 12.00 час. до 12.45 мин.) по адресу Организатора торгов: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118.

Дата, время и место определения участников аукциона: 20 сентября 2017 года в 14.00 час. 00 мин. местного времени по адресу: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

Дата, время и место проведения аукциона: 25 сентября 2017 года в 14 час. 00 мин. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией: ознакомиться с документами претенденты могут по адресу Организатора торгов: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактное лицо: Бережкова Наталья Сергеевна, телефон: (351) 265-78-14.

Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Организатора торгов www.chelfond.ru.

II. Условия участия в аукционе

1. Требования к участникам аукциона

1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее приобрести Имущество, выставляемое на торги.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению (Приложение 1);

- внести задаток на счет Организатора торгов в порядке и размере, указанных в настоящем информационном сообщении.

2. Порядок подачи заявок на участие в продаже

2.1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору торгов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются Организатором торгов в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

2.2. Претендент имеет право отозвать заявку на участие в продаже путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления Организатору торгов в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

3.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

III. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

IV. Порядок оплаты по договору купли-продажи

При наличии обременений на земельном участке в виде зарегистрированных обязательств по договорам участия в долевом строительстве на дату заключения договора купли-продажи земельного участка, обязательства по расчету с участниками долевого строительства осуществляются за счет средств Покупателя земельного участка.

Расчет между Продавцом и Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, или иной расчетный счет, указанный Продавцом в письменной форме в счет исполнения обязательств Продавца перед третьими лицами, либо вносит денежные средства иными способами, не запрещенными действующим законодательством в следующем порядке:

- 15 (пятнадцать) % (процентов) от стоимости земельного участка вносятся в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания

Сторонами договора купли-продажи земельного участка;

- 20 (двадцать) % (процентов) от стоимости земельного участка вносятся в течение 3 (трех) месяцев с даты подписания

Сторонами договора купли-продажи земельного участка;

- 20 (двадцать) % (процентов) от стоимости земельного участка вносятся в течение 3 (трех) банковских дней с даты, указанной в

разрешении на ввод объекта в эксплуатацию первого завершеного строительством объекта;

- 45 (сорок пять) % (процентов) от стоимости земельного участка вносятся в течение 3 (трех) месяцев с даты, указанной в

разрешении на ввод объекта в эксплуатацию первого завершеного строительством объекта.

Окончательный расчет между сторонами должен быть произведен в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора купли-продажи земельного участка, в независимости от наступления условий по плате, указанных в п.7.2.

V. Переход права собственности на земельный участок

Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи.

Передача Имущества осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому Покупателем и Продавцом.
