

№ 4 (570)  
28.06.2017

**Учредитель и издатель:**  
Государственное  
специализированное бюджетное  
учреждение "Челябинский  
областной фонд имущества"

**Адрес издателя, редакции:**  
454091, г. Челябинск,  
ул. Васенко, д.63  
Email: fond\_im74@mail.ru  
Веб-сайт www.chelfond.ru

Бюллетень зарегистрирован  
Управлением Федеральной  
службы по надзору в сфере  
связи, информационных  
технологий и массовых  
коммуникаций по Челябинской  
области  
Свидетельство о регистрации  
средства массовой информации  
ПИ №ТУ 74-00679 от  
28.12.2011г.

**Главный редактор:**  
Бережкова Н.С.  
Тел./факс (351) 265-78-14

Бюллетень отпечатан с  
оригинал-макетов в типографии  
РПК «Спринт», г. Челябинск,  
ул. Крупской, д.23-Б,  
тел. (351) 233-46-39

Номер подписан в печать  
27.06.2017 в 16.00.  
по графику

Тираж 20 экз.  
Свободная цена

Бюллетень размещен на сайте:  
<http://imchel.ru/>  
<http://www.chelfond.ru/>

Официальным опубликованием  
информационного сообщения  
является помещение его текста  
в бюллетень "АУКЦИОН"

Перепечатка материалов,  
опубликованных в бюллетене  
"АУКЦИОН", допускается только  
по согласованию с редакцией

## В НОМЕРЕ:

### **ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Извещение о проведении аукциона** по продаже имущества - нежилого здания общей площадью 407,5 кв.м., расположенного по адресу: г.Челябинск, ул. Цвиллинга, д.8

**Извещение о проведении продажи без объявления цены** недвижимого имущества:

- 13 нежилых зданий с земельным участком площадью 39 811 кв.м по адресу: Челябинская область, г. Копейск, рабочий поселок Железнодорожный;

- нежилого здания котельной площадью 292,8 кв.м с земельным участком площадью 424 кв.м по адресу: Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Октябрьская, д. 105, строение 2

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** общей площадью 1 000 000 кв.м для сельскохозяйственного использования, местоположением: Челябинская область, Варненский район

**ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»**  
сообщает о проведении аукциона по продаже имущества - нежилого здания общей площадью 407,5 кв.м.,  
расположенного по адресу: г.Челябинск, ул. Цвиллинга, д.8

**1. Общие положения**

**Основание проведения торгов:** Постановление Правительства Челябинской области от 29.10.2014 № 523-П «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2015-2017гг.», распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 05.06.2017 года № 1602-Р «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, путем продажи на аукционе».

**Собственник выставленного на торги Имущества:** Челябинская область в лице уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом - Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области.

**Организатор торгов (продавец):** Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества».

**Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 28 июля 2017г.

**Время и место приема заявок:** рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. местного времени по адресу: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Телефон: (351) 265-78-14.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 01 августа 2017г. в 10.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона:** 02 августа 2017г. в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

**Сведения об имуществе:** нежилое здание общей площадью 407,5 кв.м. (кадастровый номер 74:36:0509014:39), расположенное по адресу: г.Челябинск, ул. Цвиллинга, д.8. Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние: Этаж: 1-й. Фундаменты: Бутовый ленточный. Стены: Бревна, каркасно-засыпные, кирпич. Перегородки: кирпич, деревянные. Проемы: оконные – двойные окрашенные. Отделка: внутренняя, наружная – требует ремонта. Система инженерного обеспечения: отсутствует. Текущее использование: не используется.

Имущество включено в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, утвержденный приказом Министерства культуры Челябинской области от 14.04.2016 № 167.

Имущество продается без земельного участка на основании частей 2 и 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с нахождением земельного участка на территории объекта культурного наследия (объекта археологии) «Культурный слой города Челябинска XVIII-XIX вв.», включенного в Список объектов археологии, выявленных с 1906 по 1990 гг. на территории г. Челябинска, подлежащих дальнейшему полевому обследованию, изучению и паспортизации.

**Начальная цена продажи Имущества:** 13 382 380 (тринадцать миллионов триста восемьдесят две тысячи триста восемьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5% начальной цены продажи Имущества, что составляет 669 119 (шестьсот шестьдесят девять тысяч сто девятнадцать) руб. 00 коп.

**Сумма и порядок внесения задатка:** 2 676 476,00 (два миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят шесть) руб., без НДС. Задаток вносится в валюте РФ на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269BP), р/с №40601810500003000001 Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001, КБК 01900000000000000510. Назначение платежа: КОСГУ510 задаток для участия в продаже нежилого здания, площадью 407,5 кв.м., по адресу: г.Челябинск, ул. Цвиллинга, д.8, без налога (НДС) и должен поступить на указанный счет единым платежом не позднее 28.07.2017г.

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и иными документами претенденты могут по адресу:** г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон: (351) 265-78-14.

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»**  
сообщает о продаже без объявления цены недвижимого имущества - 13 жилых зданий с земельным участком  
площадью 39 811 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, рабочий поселок  
Железнодорожный

**Основание продажи:** Постановление Правительства Челябинской области от 29.10.2014 № 523-П «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2015-2017гг.», распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 20.06.2017г. № 1772-р «Об изменении способа приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, путем продажи без объявления цены».

**Собственник выставленного на торги Имущества:** Челябинская область в лице Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее – Уполномоченный орган).

**Организатор торгов (продавец):** Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества».

**Форма продажи (способ приватизации):** продажа без объявления цены.

**Форма подачи предложений о цене:** Предложение о цене приобретения Имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения Имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

**Сведения об Имуществе:** 13 жилых зданий отдельно стоящих зданий и земельный участок.

**Характеристика жилых зданий:**

1) **Нежилое здание конторы.** Кадастровый (или условный) номер:74-74-30/056/2008-158. Литера Б,б; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1965; Общая площадь здания: 73.4 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.

2) **Нежилое здание проходной.** Кадастровый (или условный) номер:74-74-30/056/2008-136. Литера Е; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1965; Общая площадь здания: 7.7 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.

3) **Нежилое здание гаража.** Кадастровый (или условный) номер:74-74-30/056/2008-176. Литера Н; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1969; Общая площадь здания: 295.3 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.

- 4) **Нежилое здание инвентарного склада.** Кадастровый (или условный) номер:74-74-30/056/2008-149. Литера П; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1965; Общая площадь здания: 49.5 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.
- 5) **Нежилое здание дезсредств.** Кадастровый (или условный) номер:74-74-30/056/2008-166. Литера О; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1970; Общая площадь здания: 55.3 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.
- 6) **Нежилое здание вивария.** Кадастровый (или условный) номер:74-74-30/056/2008-173. Литера О; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1970; Общая площадь здания: 55.3 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.
- 7) **Нежилое здание овощехранилища.** Кадастровый (или условный) номер:74-74-30/056/2008-147. Литера Тт; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1969; Общая площадь здания: 81.6 кв.м.; Этажность здания – 0. Подземная этажность – одноэтажное.
- 8) **Нежилое здания дезинфекторов.** Кадастровый (или условный) номер:74-74-30/056/2008-131. Литера ММ1; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1965; Общая площадь здания: 491.6 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.
- 9) **Нежилое здание материального склада.** Кадастровый (или условный) номер:74-74-30/056/2008-154. Литера ЖЖ1; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1965; Общая площадь здания: 118.3 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.
- 10) **Нежилое здание прачечной.** Кадастровый (или условный) номер:74-74-30/056/2008-152. Год постройки: 1969; Общая площадь здания: 379.4 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.
- 11) **Нежилое здание изолятора с пристроем.** Кадастровый (или условный) номер:74-74-30/056/2008-160. Литера А,А1,а,а1; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1965; Общая площадь здания: 2001 кв.м.; Этажность здания – двухэтажное. Подземная этажность – одноэтажное.
- 12) **Нежилое здание посетителей.** Кадастровый (или условный) номер:74-74-30/056/2008-141. Литера Д; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1972; Общая площадь здания: 77 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.
- 13) **Нежилое здание склада-сарая.** Кадастровый (или условный) номер:74-74-30/056/2008-143. Литера С; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1969; Общая площадь здания: 69.8 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.

**Дополнительная информация:**

В настоящее время комплекс зданий больницы не эксплуатируется, часть зданий находятся в разрушенном состоянии. Требуется проведение капитального ремонта.

**Характеристика земельного участка:**

Площадь земельного участка: 39811 ± 40 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 74:30:000000:141; Разрешённое использование – для расположения комплекса зданий больницы.

**Дата начала приема заявок на приобретение Имуущества:** 26 июня 2017г.

**Дата окончания приема заявок на приобретение Имуущества:** 31 июля 2017г.

**Время и место приема заявок:** рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. местного времени по адресу: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон: (351) 265-78-14, 263-35-76.

**Дата, время и место подведения итогов продажи без объявления цены:** 02 августа 2017г. в 10.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, дом № 63, каб. 122 .

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА» сообщает о продаже без объявления цены недвижимого имущества – нежилого здания котельной площадью 292,8 кв.м. и земельного участка общей площадью 424 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Октябрьская, д. 105, строение 2**

**Основание продажи:** Постановление Правительства Челябинской области от 29.10.2014 № 523-П «О прогнозом плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2015-2017гг.», распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 20.01.2017г. № 138-р «Об изменении способа приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, путём продажи без объявления цены» и письмо Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 09.06.2017г. № 7/8705.

**Собственник выставляемого на торги Имуущества:** Челябинская область в лице Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее – Уполномоченный орган).

**Организатор торгов (продавец):** Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества».

**Форма продажи (способ приватизации):** продажа без объявления цены.

**Форма подачи предложений о цене:** Предложение о цене приобретения Имуущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения Имуущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

**Сведения об Имууществе:** нежилое здание котельной общей площадью 292,8 кв.м и земельный участок общей площадью 424 кв.м, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Октябрьская, д.105, строение 2.

**1. Характеристика нежилого здания – здание котельной:**

Общая площадь – 292,8 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:74-74-16/020/2011-310. Литер: Б,б. Инвентарный номер: 9841. Этажность: 2. Текущее использование: не используется.

**2.Характеристика земельного участка:**

Площадь земельного участка – 424 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 74:16:1307032:5. Кадастровая стоимость: 249345, 92 коп. Категория земель: земли населённых пунктов - под нежилое здание - котельная. Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

**Дата окончания приема заявок на приобретение Имуущества:** 24 июля 2017 года

**Время и место приема заявок:** рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. местного времени по адресу: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон: (351) 265-78-14, 263-35-76.

**Дата, время и место подведения итогов продажи без объявления цены:** 25 июля 2017 года в 10.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, дом № 63, каб. 122 .

**Порядок определения победителя продажи**

Покупателем имущества признается:

- а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;
- б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имуущества и иными документами претенденты могут по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон: (351) 265-78-14.**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»  
сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью  
1 000 000 кв.м., для сельскохозяйственного использования**

**Основание проведения торгов:** Земельный кодекс Российской Федерации, распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13 июня 2017 года № 1682-Р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области».

**Собственник выставляемого на торги земельного участка:** Челябинская область в лице уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом - Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области

**Организатор торгов:** Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества».

**Форма подачи предложений:** продажа с использованием открытой формы подачи предложений.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 26 июня 2017г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 04 августа 2017г.

**Время и место приема заявок:** рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. местного времени по адресу: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Телефон: (351) 265-78-14.

**Дата, время и место рассмотрения заявок:** 07 августа 2017г. в 10.00 час. мест. вр. по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 09 августа 2017г. в 10.00 час. мест. вр. по адресу: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

**Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка** устанавливается в размере ежегодной арендной платы: 55 800 (пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 коп., что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 1 674 (одна тысяча шестьсот семьдесят четыре) рубля 00 коп..

**Сумма и порядок внесения задатка:** 5 580 (пять тысяч пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп. Задаток вносится в валюте на лицевой счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269BP), р/с №40601810500003000001 в Отделении Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001, КБК 01900000000000000510. Назначение платежа: КОСГУ 510 задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Челябинская область, Варненский район, участок находится 2 850 м. на север от ориентира: п. Новый Урал – за пределами участка. Задаток должен поступить не позднее 07 августа 2017г. на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе

**Форма оплаты:** арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально, в соответствии с договором аренды земельного участка.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет с даты подписания договора аренды.

**Порядок осмотра земельного участка:** осмотр земельного участка производится самостоятельно заявителем по адресу: Челябинская обл., Варненский район, участок находится 2850 м. на север от ориентира: п. Новый Урал – за пределами участка.

**Сведения о земельном участке:** местонахождение участка: Челябинская область, Варненский район, участок находится 2 850 м. на север от ориентира: п. Новый Урал- за пределами участка. Площадь 1 000 000 кв.м. Кадастровый номер 74:05:3900005:1. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

**Условия участия в аукционе:** На основании п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи и иными документами претенденты могут по адресу:** г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон: (351) 265-78-14.