

№ 4 (563)
29.04.2016

Учредитель и издатель:
Государственное
специализированное бюджетное
учреждение "Челябинский
областной фонд имущества"

Адрес издателя, редакции:
454091, г. Челябинск,
ул. Васенко, д.63
Email: fond_im74@mail.ru
Веб-сайт www.chelfond.ru

Бюллетень зарегистрирован
Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций по Челябинской
области
Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
ПИ №ТУ 74-00679 от
28.12.2011г.

Главный редактор:
Бережкова Н.С.
Тел./факс (351) 265-78-14

Бюллетень отпечатан с
оригинал-макетов в типографии
РПК «Спринт», г. Челябинск,
ул. Крупской, д.23-Б,
тел. (351) 233-46-39

Номер подписан в печать
28.04.2016 в 16.00.
по графику

Тираж 100 экз.
Свободная цена

Бюллетень размещен на сайте:
<http://imchel.ru/>
<http://www.chelfond.ru/>

Официальным опубликованием
информационного сообщения
является помещение его текста
в бюллетень "АУКЦИОН"

Перепечатка материалов,
опубликованных в бюллетене
"АУКЦИОН", допускается только
по согласованию с редакцией

В НОМЕРЕ:

ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Извещение о проведении аукционов по продаже недвижимого имущества

- нежилое здание мастерских площадью 1 164,8 кв.м. нежилое здание – гараж площадью 115,7 кв.м, - нежилое здание – склад площадью 242,8 кв.м, - земельный участок площадью 12 307 кв.м., по адресу: Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д.10
- нежилое здание – учебный корпус площадью 3 195,7 кв.м. и земельный участок площадью 2 465,0 кв.м., по адресу: Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул. Уральская, д.33, корпус 2
- нежилое помещение – офис площадью 52,6 кв по адресу: Челябинская область, г. Карабаш, ул. Металлургов, д.15/4, помещение 46
- нежилое помещение площадью 84,5 кв.м., по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Юлии Ичевой, д.193, помещение 1
- нежилое помещение № 1 (магазин) площадью 160,6 кв.м., по адресу: г.Челябинск, поселок Мелькомбинат 2, участок 1, д.41
- нежилое помещение площадью 87 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Крупской, д.17
- нежилое здание – учебно-курсовой комбинат площадью 1 082,7 кв.м., по адресу: Челябинская обл., г. Чебаркуль, Миасское шоссе, д.7
- нежилое здание площадью 339,3 кв.м. и земельного участка площадью 759,1 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Ретнева, дом 13
- нежилое здание – лабораторный корпус площадью 2 075 кв.м. и земельный участок площадью 3 034 кв.м., по адресу: Челябинская обл., г.Миасс, пер. Автомеханический, д.1
- здание административно-хозяйственного корпуса площадью 437,1 кв.м. с земельным участком площадью 2 413 кв.м., по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Октябрьская, д. 105, строение 1
- нежилое помещение № 9 (в жилом доме № 38, очередь 2) площадью 405,7 кв.м., по адресу: г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, участок 1, д. 38
- подкрановый путь 180 погонных метров с земельным участком площадью 19 431 кв.м., по адресу: Челябинская обл., Катав - Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Абражанова, дом 34 «Б», сооружение 1
- наружная эстакада 50 погонных метров с земельным участком площадью 30 618 кв.м., по адресу: Челяб. область, Катав - Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Абражанова, дом 34 «Б», сооружение 2.

Извещение о продлении срока приема заявок на участие в продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения недвижимого имущества -

нежилого помещения №2 общей площадью 115,3 кв.м, по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, Свердловский проспект, д. 27

Извещение о продаже недвижимого имущества без объявления цены -

- нежилое здание свинофермы площадью 575,9 кв.м., по адресу: Челябинская обл., Кусинский р-н, в районе п. Ковали, в 200 метрах на запад от жилого дома №72 по улице Октября; нежилое здание свинарника площадью 224,1 кв.м, по адресу: Челябинская обл., Кусинский р-н, в районе п. Ковали, в 250 метрах на запад от жилого дома №72 по улице Октября и земельный участок площадью 56 000 кв.м., по адресу: Челябинская обл., Кусинский р-н, п. Ковали, за пределами участка; участок находится в 200 метрах западнее от ориентира
- нежилое здание магазина-столовой площадью 503,8 кв.м. и земельный участок площадью 920 кв.м., по адресу: Челяб. область, Кусинский район, рабочий посёлок Магнитка, ул. Чернышевского, д. 95-а

**ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»
сообщает об объявленных в апреле 2016 года аукционах по продаже недвижимого имущества:**

№	Наименование объекта продажи	Начальная цена, руб.	Дата окончания приёма заявок	Сумма задатка, руб.	Дата и время проведения торгов
1	нежилое здание мастерских площадью 1 164,8 кв.м. нежилое здание – гараж площадью 115,7 кв.м., - нежилое здание – склад площадью 242,8 кв.м., - земельный участок площадью 12 307 кв.м., по адресу: Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д.10	17 284 126	16 мая	3 456 825,20	19 мая 14.00
2	нежилое здание – учебный корпус площадью 3 195,7 кв.м. и земельный участок площадью 2 465,0 кв.м., по адресу: Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул. Уральская, д.33, корпус 2	28 562 261	16 мая	5 712 452,20	19 мая 14.20
3	нежилое помещение – офис площадью 52,6 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Карабаш, ул. Металлургов, д.15/4, помещение 46	1 187 170	20 мая	237 434	25 мая 14.00
4	нежилое помещение площадью 84,5 кв.м., по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Юлии Ичевой, д.193, помещение 1	1 169 370	20 мая	233 874	25 мая 14.15
5	нежилое помещение № 1 (магазин) площадью 160,6 кв.м., по адресу: г.Челябинск, поселок Мелькомбинат 2, участок 1, д.41	4 000 000	20 мая	800 000	25 мая 14.30
6	нежилое помещение площадью 87 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Крупской, д.17	2 000 000	20 мая	400 000	25 мая 15.00
7	нежилое здание – учебно-курсовой комбинат площадью 1 082,7 кв.м., по адресу: Челябинская обл., г. Чебаркуль, Миасское шоссе, д.7	10 679 000	20 мая	2 135 800	25 мая 14.45
8	нежилое здание площадью 339,3 кв.м. и земельного участка площадью 759,1 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Ретнева, дом 13.	1 556 790	30 мая	311 358	01 июня 14.30
9	нежилое здание – лабораторный корпус площадью 2 075 кв.м. и земельный участок площадью 3 034 кв.м., по адресу: Челябинская обл., г.Миасс, пер. Автомеханический, д.1	22 285 000	30 мая	4 457 000	01 июня 14.00
10	здание административно-хозяйственного корпуса площадью 437,1 кв.м. с земельным участком площадью 2 413 кв.м., по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Октябрьская, д. 105, строение 1	1 773 000	30 мая	354 600	01 июня 14.45
11	нежилое помещение № 9 (в жилом доме № 38, очередь 2) площадью 405,7 кв.м., по адресу: г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, участок 1, д. 38	5 565 000	30 мая	1 113 000	01 июня 14.15
12	подкрановый путь 180 погонных метров с земельным участком площадью 19 431 кв.м., по адресу: Челябинская обл., Катав - Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Абражанова, дом 34 «Б», сооружение 1	4 345 060	30 мая	869 012	01 июня 15.00
13	наружная эстакада 50 погонных метров с земельным участком площадью 30 618 кв.м., по адресу: Челяб. область, Катав - Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Абражанова, дом 34 «Б», сооружение 2.	7 119 790	30 мая	1 423 958	01 июня 15.15

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»
сообщает о продлении срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения
недвижимого имущества:**

№	Наименование объекта продажи	Цена первоначального предложения руб.	Минимальная цена предложения, руб.	Дата окончания приёма заявок	Сумма задатка, руб.	Дата и время проведения торгов
1	нежилое помещение №2 общей площадью 115,3 кв.м, по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, Свердловский проспект, д. 27	3 433 000	1 716 500	13 мая	686 600	18 мая 14.15 час

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и иными документами претенденты могут по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон (351) 265-78-14.

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»
сообщает о проведении продажи недвижимого имущества без объявления цены**

№	Наименование объекта продажи	Начальная цена, руб.	Дата окончания приёма заявок	Сумма задатка руб.	Дата и время подведения итогов продажи
1	- нежилое здание свинофермы площадью 575,9 кв.м., по адресу: Челябинская обл., Кусинский р-н, в районе п. Ковали, в 200 метрах на запад от жилого дома №72 по улице Октября; - нежилое здание свинарника площадью 224,1 кв.м, по адресу: Челябинская обл., Кусинский р-н, в районе п. Ковали, в 250 метрах на запад от жилого дома №72 по улице Октября; - земельный участок площадью 56 000 кв.м., по адресу: Челябинская обл., Кусинский р-н, п. Ковали, за пределами участка; участок находится в 200 метрах западнее от ориентира	-	15 июня	-	16 июня 14.00
2	нежилое здание магазина-столовой площадью 503,8 кв.м. и земельный участок площадью 920 кв.м., по адресу: Челяб. область, Кусинский район, рабочий посёлок Магнитка, ул. Чернышевского, д. 95-а	-	15 июня	-	16 июня 14.00

Порядок участия в продаже без объявления цены

1. Общие положения

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество, выставляемое на продажу (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

-в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению;
-приложить к заявке в запечатанном конверте Предложение о цене приобретения имущества.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Зарегистрированная Продавцом заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи по предлагаемой претендентом цене приобретения.

2. Порядок подачи заявок на приобретение Имущества

Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются Продавцу по адресу, указанному в информационном сообщении, или подаются непосредственно по месту приема заявок, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых документов.

К заявке также прилагаются документы по перечню, указанному в информационном сообщении, и опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой, с отметкой Продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов - у претендента. Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте.

Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

3. Перечень документов, необходимых для участия в продаже без объявления цены

1. Заявка в двух экземплярах по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций или выписки из него или заверенные печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

4. Порядок подведения итогов продажи без объявления цены

В день подведения итогов продажи Продавец рассматривает документы претендентов и принимает по каждой зарегистрированной заявке Решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества.

Уведомление об отказе в рассмотрении поданного предложения о цене приобретения имущества выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылается по почте заказным письмом на следующий день после подведения итогов продажи.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества. Цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Результат продажи оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

Уведомление о признании претендента покупателем Имущества вместе с протоколом об итогах продажи Имущества выдается покупателю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи либо высылается по почте заказным письмом на следующий день после дня подведения итогов продажи.

5. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и победителем продажи в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Продажа имущества признаётся несостоявшейся. При этом Продавец оставляет за собой право взыскать с Победителя неустойку в размере заявленной им суммы покупки Имущества, в случае его уклонения от заключения Договора купли-продажи или отказа от оплаты имущества.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

За нарушение срока внесения платежа, покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества, свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

6. Переход права собственности на Имущество

Передача Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подтверждения полной оплаты цены Имущества по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому Покупателем и Представителем собственника и утверждаемому Продавцом.

После подписания Акта приема-передачи Имущества Представителем собственника и Покупателем риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

Покупатель обязан в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней после подписания Актов приёма передачи Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право собственности на приватизируемое имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации со дня государственной регистрации перехода права собственности на

недвижимое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи, а также Акт приема-передачи Имущества.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Подробная информация о продаже размещена на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> на официальном сайте ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества <http://www.chelfond.ru/>

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и иными документами претенденты могут по адресу:

г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон (351) 265-78-14.