

№ 3 (562)  
28.03.2016

**Учредитель и издатель:**  
Государственное  
специализированное бюджетное  
учреждение "Челябинский  
областной фонд имущества"

**Адрес издателя, редакции:**  
454091, г. Челябинск,  
ул. Васенко, д.63  
Email: fond\_im74@mail.ru  
Веб-сайт www.chelfond.ru

Бюллетень зарегистрирован  
Управлением Федеральной  
службы по надзору в сфере  
связи, информационных  
технологий и массовых  
коммуникаций по Челябинской  
области  
Свидетельство о регистрации  
средства массовой информации  
ПИ №ТУ 74-00679 от  
28.12.2011г.

**Главный редактор:**  
Бережкова Н.С.  
Тел./факс (351) 265-78-14

Бюллетень отпечатан с  
оригинал-макетов в типографии  
РПК «Спринт», г. Челябинск,  
ул. Крупской, д.23-Б,  
тел. (351) 233-46-39

Номер подписан в печать  
25.03.2016 в 16.00.  
по графику

Тираж 100 экз.  
Свободная цена

Бюллетень размещен на сайте:  
<http://imchel.ru/>  
<http://www.chelfond.ru/>

Официальным опубликованием  
информационного сообщения  
является помещение его текста  
в бюллетень "АУКЦИОН"

Перепечатка материалов,  
опубликованных в бюллетене  
"АУКЦИОН", допускается только  
по согласованию с редакцией

## В НОМЕРЕ:

### ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### **Извещение о проведении продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения:**

- нежилое помещение №2 общей площадью 115,3 кв.м., расположено по адресу: г. Челябинск, пр. Свердловский, д. 27

- нежилое здание котельной общей площадью 292,8 кв.м и земельный участок общей площадью 424 кв.м по адресу: Челябинская область, город Нязепетровск, ул. Октябрьская, д.105, строение 2

- нежилое помещение № 3 (3 бокса в теплой стоянке) общей площадью 176,3 кв.м по адресу: Челябинская область, Кусинский район, поселок Александровка, ул. Набережная, дом № 71

- нежилое здание дом - контора общей площадью 183 кв.м. и земельный участок площадью 2 572 кв.м. по адресу: Челябинская область, Ашинский район, село Ерал, ул. Пролетарская

- здание готовой лесопродукции, корпус № 4 площадью 31 кв.м., здание столярной мастерской, корпус № 5 площадью 168,8 кв.м., здание тарной мастерской, корпус № 7 площадью 195,1 кв.м., здание цеха лесопиления, корпус № 9 площадью 222,8 кв.м. и земельный участок площадью 21 996 кв.м по адресу: Челябинская область, г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д. 61А

- контора лесничества площадью 60,5 кв.м. и земельный участок площадью 1 310 кв.м по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Серпиевка, ул. Ленина, д. 34

- нежилое здание - гараж общей площадью 19 кв.м и земельный участок площадью 25 кв.м. по адресу: Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, улица Советская, дом № 206

- нежилое здание – Дом кордон Урал-Дача общей площадью 46,1 кв.м и земельный участок общей площадью 2 620 кв.м по адресу: Челябинская область, город Миасс, поселок Урал Дача, ул. Береговая, д.9.

- здание бытовое, корпус № 11 площадью 59,1 кв.м., здание бытовое, корпус № 12 площадью 77,4 кв.м. и земельный участок площадью 1 501 кв.м. по адресу Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д. 61А.

- нежилое помещение №1 контора лесничества площадью 405,6 кв.м., нежилое помещение №2 здание бытовое площадью 971,6 кв.м. и земельный участок площадью 18 957 кв.м., по адресу: Челябинская обл., Катав - Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Абражанова, д. 32 «Б»

#### **Извещение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества:**

Нежилое здание конторы площадью 155,6 кв.м., нежилое здание гаража площадью 654,4 кв.м., нежилое здание мастерской площадью 234,3 кв.м., нежилое здание цеха деревообработки площадью 318,9 кв.м., нежилое здание склада площадью 200,1 кв.м. и земельный участок площадью 16 672 кв.м., по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Садовая, д. 2а

### ПРОДАЖА ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА

Извещение ООО «Капитал-групп» о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должников

**ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА» сообщает о проведении продажи недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области посредством публичного предложения:**

№	Наименование объекта продажи	Цена первоначального предложения, руб.	Минимальная цена предложения, руб.	Дата окончания приёма заявок	Сумма задатка, руб.	Дата и время проведения торгов
1	нежилое помещение №2 общей площадью 115,3 кв.м., расположено в подвале 9-и этажного ж/д по адресу: г. Челябинск, пр. Свердловский, д. 27	3 433 000	1 716 500	12 апреля 2016г.	686 600	19 апреля 2016г. в 14.00
2	нежилое здание - здание котельной общей площадью 292,8 кв.м и земельный участок общей площадью 424 кв.м по адресу: Челябинская область, город Нязепетровск, ул. Октябрьская, д.105, строение 2	2 028 600	1 014 300	25 апреля 2016г.	405 720	28 апреля 2016г. в 16.00
3	нежилое помещение № 3 (3 бокса в тепловой стоянке) общей площадью 176,3 кв.м по адресу: Челябинская область, Кусинский район, поселок Александровка, ул. Набережная, дом № 71	1 774 800	887 400	25 апреля 2016г.	354 960	28 апреля 2016г. в 15.45
4	нежилое здание дом - контора общей площадью 183 кв.м. и земельный участок площадью 2 572 кв.м. по адресу: Челябинская область, Ашинский район, село Ерал, ул. Пролетарская	2 811 000	1 405 500	25 апреля 2016г.	562 200	28 апреля 2016г. в 14.30
5	здание готовой лесопroduкции, корпус № 4 площадью 31 кв.м., здание столярной мастерской, корпус № 5 площадью 168,8 кв.м., здание тарной мастерской, корпус № 7 площадью 195,1 кв.м., здание цеха лесопиления, корпус № 9 площадью 222,8 кв.м. и земельный участок площадью 21 996 кв.м по адресу: Челябинская область, г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д. 61А	8 145 600	4 072 800	25 апреля 2016г.	1 629 120	28 апреля 2016г. в 15.00
6	контора лесничества площадью 60,5 кв.м. и земельный участок площадью 1 310 кв.м по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Серпиевка, ул. Ленина, д. 34	908 000	454 000	25 апреля 2016г.	181 600	28 апреля 2016г. в 14.00
7	нежилое здание - гараж общей площадью 19 кв.м и земельный участок площадью 25 кв.м. по адресу: Челябинская область, Увельский район, пос. Увельский, улица Советская, дом № 20б	271 200	135 600	25 апреля 2016г.	54 240	28 апреля 2016г. в 15.15
8	нежилое здание – Дом кордон Урал-Дача общей площадью 46,1 кв.м и земельный участок общей площадью 2 620 кв.м по адресу: Челябинская область, город Миасс, поселок Урал Дача, ул. Береговая, д.9.	1 532 700	1 532 700	25 апреля 2016г.	306 540	28 апреля 2016г. в 14.15
9	здание бытовое, корпус № 11 площадью 59,1 кв.м., здание бытовое, корпус № 12 площадью 77,4 кв.м. и земельный участок площадью 1 501 кв.м. по адресу Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д. 61А.	1 317 900	658 950	25 апреля 2016г.	263 580	28 апреля 2016г. в 14.45
10	нежилое помещение №1 контора лесничества площадью 405,6 кв.м., нежилое помещение №2 здание бытовое площадью 971,6 кв.м. и земельный участок площадью 18 957 кв.м., по адресу: Челябинская обл., Катав - Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Абражанова, д. 32 «Б»	11 605 500	5 802 750	25 апреля 2016г.	2 321 100	28 апреля 2016г. в 15.30

**I. Условия участия в продаже посредством публичного предложения:**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество, выставляемое на торги (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению;
- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**II. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения:**

После получения участниками продажи имущества карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет ведущего продажи имущества, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения продажи имущества, оглашает наименование имущества, выставленного на продажу, его основные характеристики, начальную цену первоначального предложения, минимальную цену предложения (цену отсечения, «шаг понижения» и «шаг аукциона»).

«Шаг понижения» и «шаг аукциона» устанавливаются продавцом в фиксированной сумме и не изменяются в течение всей процедуры продажи имущества.

После оглашения ведущим продажи цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников продажи.

Если ни один из участников не заявил предложение по цене первоначального предложения путем поднятия карточки участника продажи, ведущим продажи осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», ведущим продажи проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

После заявления начальной цены такого аукциона (цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения»), ведущий продажи предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на «шаг аукциона», и кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна «шагу аукциона», она считается не заявленной.

Ведущий продажи называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. Решение ведущего продажи о том, кто первым поднял карточку участника, является окончательным. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников ведущий продажи повторяет эту цену три раза. Если до третьего объявления заявленной цены ни один из участников продажи не поднял карточку и не заявил последующую цену, продажа завершается. Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

При поднятии карточки участника, означаемое заявление предложения по цене продажи, плоскость карточки должна быть развернута в сторону ведущего продажи так, чтобы ему был виден номер карточки участника.

В случае необходимости, в том числе по предложению уполномоченного представителя продавца, ведущий продажи имеет право объявить технический перерыв на время, достаточное для решения возникшей проблемы, в том числе с просмотром фрагментов продажи на видеозаписи, если таковая производилась.

По завершении продажи ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет победителя, цену и номер карточки победителя продажи. Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы ведущим продажи последними.

Результаты продажи оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у продавца, другой вручается победителю продажи (одновременно с уведомлением о признании его победителем продажи) под роспись, или направляются по почте заказным письмом не позднее следующего рабочего дня со дня проведения продажи. Протокол подписывается ведущим продажи и уполномоченным представителем продавца.

Протокол об итогах продажи является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

В случае, если в день проведения продажи для участия в ней прибыл только один из признанных комиссией участников, ведущий продажи и уполномоченный представитель продавца также подписывают протокол о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся.

**Перечень требуемых для участия в продаже имущества документов и требования к их оформлению**

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон)

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон)

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций или выписки из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

**Полное информационное сообщение о проведении продажи** размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области [www.imchel.ru](http://www.imchel.ru), на официальном сайте Продавца [www.chelfond.ru](http://www.chelfond.ru) Подробная информация об аукционе размещена на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> на официальном сайте ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества <http://www.chelfond.ru/>

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и иными документами претенденты могут по адресу:

г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон (351) 265-78-14

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области:**

№	Наименование объекта продажи	Способ продажи	Начальная цена, руб.	Дата окончания приёма заявок	Сумма задатка, руб.	Дата и время проведения торгов
1	Нежилое здание конторы площадью 155,6 кв.м., нежилое здание гаража площадью 654,4 кв.м., нежилое здание мастерской площадью 234,3 кв.м., нежилое здание цеха деревообработки площадью 318,9 кв.м., нежилое здание склада площадью 200,1 кв.м. и земельный участок площадью 16 672 кв.м., по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Садовая, д. 2а	аукцион	11 902 994	25 апреля 2016г.	2 380 598,80	28 апреля 2016г. в 16.15 час.

**Подробная информация об аукционе размещена** на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> на официальном сайте ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества <http://www.chelfond.ru/> Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и иными документами претенденты могут по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон (351) 265-78-14.

**ПРОДАЖА ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА**

**ТУ ФАУГИ в Челябинской области (далее – ТУ Росимущества в Челяб. обл.) в лице ООО «Капитал-групп», извещает о проведении 28.04.16 г. по адресу г.Челябинск, ул. Тимирязева 24, оф.3/1, торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должников:**

Лот №1. Блынских Ф.И. 11-00 Исп. лист № 2-1665 от 28.04.2015г. Курч. Район. суд г. Челябинска, Залог. Предмет: дэу нексия, 2012, Челябинск, Свердл. пр, 5. Нач. цена: 136000р. 3-к: 6000 р., Лот №2. Колесник Н.В. 11-10 Исп. лист № 2-1756 от 05.08.2014г. Сов. Район. суд г. Челябинска, Залог. Предмет: Форд мондео, 2010, Челябинск, ул. Елькина, 63а. Нач. цена: 350200р. 3-к: 10000 р. Лот №3. Леготин Д.В. 11-20 Исп. лист № 2-4135 от 29.11.2014г. Тракторозаводский р-ный суд г. Челябинска, Залог. Предмет: Хундай элантра, 2012, Челябинск, ул. Кирова, 130. Нач. цена: 631567р. 3-к: 30000 р. Лот №4. Гринда Л.А. 11-30 Исп. лист № 2-3950 от 27.12.2014г. Тракт. район суд г. Челябинска, Залог. Предмет: а/м Chery a13, 2012, Челябинск, ул. Харлова, 10. Нач. цена: 297500р. 3-к: 12000 р. Лот №5. Калистратов А.Ю. 11-40 Исп. лист № 2-612 от 17.03.2015г. Лен. р-ный суд г. Челябинска, Залог. Предмет: лада приора, 2012, Челябинск, ул. Харлова, 10. Нач. цена: 216750р. 3-к: 10000 р. Лот №6. Голикова О.А. 11-50 Исп. лист № 2-44 от 10.03.2015г. Калин. р-ный суд г. Челябинска, Залог. Предмет: Форд фокус, 2012, Челябинск, ул. Харлова, 10, Нач. цена: 595000р. 3-к: 22000 р. Лот №7. Власенко А.А. 12-00 Исп. лист ВС007319955 от 29.03.2011г. Варненский р-ный суд Чел.обл., Залог. Предмет: Дэу нексия 2008г, Челябинск, ул. Ун.набережная 76/1, Нач. цена: 295900р. 3-к: 10000 р. Лот №8. Яшин С.В. 12-10 Исп. лист № 2-2949 от 27.11.2012г. Курч. р-ный суд г. Челябинска, Залог. Предмет: форд фокус 2007, Челябинск, Асфальтная 7 Нач. цена: 195000р. 3-к: 6000 р. Лот №9. Куян А.Ю.. 12-20 Исп. лист № 2-312 от 22.06.2015г. Центр. р-ный суд г. Челябинска, Залог. Предмет: сеат лион, 2012, Челябинск, Монакова 1. Нач. цена: 494400р. 3-к: 6000 р. Лот №10. Утемисова Б.А. 12-30 Исп. лист № 2-5903 от 26.08.2014г. Лен. район. суд г. Екатеринбург, Залог. Предмет: лежо 308, 2009, Кыштым, п.Кувалжиха, террит.лесничества. Нач. цена: 239200р. 3-к: 6000 р. Лот №11 Мышкина К.В.. 12-40 Исп. лист № 2-305 от 06.12.2013г. Карабашский городской суд, Залог. Предмет: Ваз 217230, 2009, Челябинск, Харлова 10. Нач. цена: 181877,12р. 3-к: 6000 р. Лот №12 Савельев М.С. 12-50 Исп. лист № 2-25 от 08.04.2014г. Карабашский городской суд, Залог. Предмет: шевроле авео, 2011, Челябинск, Харлова 10. Нач. цена: 269379р. 3-к: 6000 р. Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества. Прием заявок на уч-е в торгах осущ. по предварит. записи, начиная с даты выхода настоящ. объявл. с 9-00 до 17-00 ч. местн времени по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, д.97-м, стр.2 до 18.04.2016 г. Сумма з-ка долж. поступить на счет ТУ Росимущества в Челяб. обл. не позднее 18.04.2016 г. В случае не поступл. суммы задатка в срок, указ. в извещ., от лица, подавшего заявку, такое лицо (заявитель) не имеет права на уч-е в торгах. Для уч-я в откр. торгах юр. и физ. лицам необход. представить в оговор. в информ. сообщ. сроки: заявку на уч-е в аукц. по установл. ф-ме, ф-ма заявки и договор купли-продажи опубл. на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), с одноврем. прилож. указ. док-в: платежное поручение с отметкой банка об исполн., подтверж. внесение претендентом з-ка в счет обеспеч. приобрет. имущ. в порядке, предусм. ст. 428 ГК РФ на р/с №40302810500001000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001, получатель: ИНН 7453216794 КПП 745301001 УФК по Челябинской области (ТУ Росимущества в Челябинской области, л/с 05691А27370), надлежащим образом оформл. доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представит. претендента; копию паспорта, копии св-ва о постан. на учет в налоговом органе, учред. док-в, св-ва о гос. рег.; надлежащим образом оформл. и завер. док-ты, подтвержд. полномочия орг. управл. претендента на приобрет. указ. имущ., в случае если это предусмотрено учред. док. претендента; копию бухг. баланса на послед. отчетную дату (с отметкой о предоставл. в налоговый орган); выписку из ЕГРЮЛ. Заявки, поступившие после оконч. срока приема заявок, указ. в информ. сообщ., либо предоставленные без необход. док-тов организ. торгов не принимаются. Организатор торгов вправе отменить аукц. в любое время до момента подвед. комиссией итогов приема заявок. Получить иные свед. о предмете торгов, можно по предварит. записи во время приема заявок по адресу продавца по тел. 8(351) 235 75 45.

Редакция предупреждает: ответственность за информацию, содержащуюся в информационных сообщениях, несут их податели.