

№ 2 (568)
30.03.2017

Учредитель и издатель:
Государственное
специализированное бюджетное
учреждение "Челябинский
областной фонд имущества"

Адрес издателя, редакции:
454091, г. Челябинск,
ул. Васенко, д.63
Email: fond_im74@mail.ru
Веб-сайт www.chelfond.ru

Бюллетень зарегистрирован
Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций по Челябинской
области
Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
ПИ №ТУ 74-00679 от
28.12.2011г.

Главный редактор:
Бережкова Н.С.
Тел./факс (351) 265-78-14

Бюллетень отпечатан с
оригинал-макетов в типографии
РПК «Спринт», г. Челябинск,
ул. Крупской, д.23-Б,
тел. (351) 233-46-39

Номер подписан в печать
29.03.2017 в 16.00.
по графику

Тираж 20 экз.
Свободная цена

Бюллетень размещен на сайте:
<http://imchel.ru/>
<http://www.chelfond.ru/>

Официальным опубликованием
информационного сообщения
является помещение его текста
в бюллетень "АУКЦИОН"

Перепечатка материалов,
опубликованных в бюллетене
"АУКЦИОН", допускается только
по согласованию с редакцией

В НОМЕРЕ:

ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ НА АПРЕЛЬ 2017 ГОДА:

Аукционы по продаже недвижимого имущества (9 объектов)

Продажа недвижимого имущества посредством публичного предложения
(6 объектов)

Продажа недвижимого имущества без объявления цены (2 объекта)

**ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»
сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, которые состоятся в апреле 2017 года:**

№	Наименование и адрес объекта продажи	Способ продажи	Начальная цена, руб.	Дата окончания приема заявок	Сумма задатка, руб.	Дата и время проведения торгов
1	нежилое помещение площадью 21,4 кв.м. по адресу: г.Златоуст, ул. А.А. Фадеева, 21а	аукцион	189 980,00	07.04.2017	37 996,00	12.04.2017 14.00
2	нежилое помещение площадью 115,5 кв.м., по адресу: г.Златоуст, ул. им. А. А. Фадеева, д.21 а	аукцион	980 580,00	07.04.2017	196 116,00	12.04.2017 14.15
3	нежилое помещение № 1 (магазин) площадью 160,6 кв.м., по адресу: г.Челябинск, п. Мелькомбинат 2, участок 1, д.41	аукцион	4 000 0000,00	07.04.2017	800 000,00	13.04.2017 14.00
4	нежилое здание – гараж на 6 мест общей площадью 544,7 кв.м. с земельным участком площадью 3 181 кв.м по адресу: г. Нязепетровск, ул. Октябрьская, д. 105 , строение 3	аукцион	895 620,00	07.04.2017	179 124,00	12.04.2017 14.30
5	нежилое здание ветучастка, площадью 64,2 кв.м. по адресу: Увельский район, с. Песчаное, ул. Школьная, 43	аукцион	392 520,00	07.04.2017	78 504,00	12.04.2017 14.45
6	нежилое помещение площадью 87 кв.м., по адресу: г. Чебаркуль, ул. Крупской, д.17	продажа посредством публичного предложения	Первоначальная цена 2 000 000,00 Минимальная цена 1 000 000,00	07.04.2017	400 000,00	13.04.2017 14.45
7	нежилое здание – учебно-курсовой комбинат, площадью 1 082,7 кв.м по адресу: г. Чебаркуль, улица Миасское шоссе, д.7	продажа посредством публичного предложения	Первоначальная цена 10 309 000,00 Минимальная цена 5 154 500,00	07.04.2017	2 061 800,00	13.04.2017 14.30
8	нежилое здание общей площадью 1 290,7 кв.м. и земельный участок общей площадью 699 кв.м. по адресу: г. Юрюзань, ул. Советская, д. 61	аукцион	8 195 000,00	07.04.2017	1 639 000,00	13.04.2017 14.15
9	здание лабораторно-практических занятий площадью 447,4 кв.м. и земельный участок площадью 947 кв.м. по адресу: г. Кыштым, ул. Республики, д. 10	аукцион	4 643 360,00	14.04.2017	928 672,00	19.04.2017 14.00
10	офис площадью 52,6 кв.м. по адресу: г. Карабаш, улица Metallургов, д.15/4, помещение 46	продажа посредством публичного предложения	Первоначальная цена 1 187 639,0 Минимальная цена 593 819,00	14.04.2017	237 527,80	19.04.2017 14.30
11	нежилое помещение площадью 84,5 кв.м. по адресу: г. Кыштым, ул. Юлии Ичевой, д.193	продажа посредством публичного предложения	Первоначальная цена 1 169 783,00 Минимальная цена 584 891,50	14.04.2017	233 956,60	19.04.2017 14.45
12	нежилое здание слесарная мастерская общей площадью 285 кв.м. и земельный участок площадью 438 кв.м. по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, село Аргаяш, площадь СПТУ	аукцион	877 416,00	14.04.2017	175 483,20	19.04.2017 15.00
13	нежилое здание наркологического отделения №2 общей площадью 591,7 кв.м., нежилое здание бойлерной общей площадью 20 кв.м. и земельный участок площадью 1 050 кв.м. по адресу: г.Магнитогорск, улица Обручева, дом 8	продажа посредством публичного предложения	Первоначальная цена 4 139 800,00 Минимальная цена 2 069 900	14.04.2017	827 960,00	19.04.2017 15.15
14	нежилое здание – учебный корпус площадью 3 195,7 кв.м. и земельный участок площадью 2 465 кв.м. по адресу: г.Магнитогорск, ул. Уральская, дом 33, корпус 2	продажа посредством публичного предложения	Первоначальная цена 28 210 533,00 Минимальная цена 14 105 266,50	14.04.2017	5 642 106,60	19.04.2017 14.15
15	здание столовой на 50 мест площадью 278,5 кв.м. с земельным участком площадью 400 кв.м. по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, учебное хозяйство ПУ 126	аукцион	2 117 167,00	24.04.2017	423 433,40	26.04.2017 14.00
16	нежилое здание – дом-контора площадью 183 кв.м. с земельным участком площадью 2 572 кв.м. по адресу: Челябинская область, Ашинский район, село Ерал, ул. Пролетарская	продажа без объявления цены	заявитель сам предлагает цену	24.04.2017	не предусмотрен	25.04.2017 14.15
17	нежилое здание магазина-столовой площадью 503,8 кв.м. с земельным участком площадью 920 кв.м. по адресу: Челябинская область, Кусинский район, р.п. Магнитка, ул.Чернышевского, д. 95-а	продажа без объявления цены	заявитель сам предлагает цену	24.04.2017	не предусмотрен	25.04.2017 14.00

Краткий порядок участия в торгах:

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставяемое на торги (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку (форма заявки опубликована на сайте <http://www.chelfond.ru/>)

- внести задаток на счет продавца в указанном размере по следующим реквизитам: получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269BP), р/с №40601810500003000001 Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001, ОКТМО 75629455. Назначение платежа: л/с 20301902269BP задаток для участия в торгах по продаже имущества (указать наименование).

Перечень требуемых для участия в торгах документов и требования к их оформлению:

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме;

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон)

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций или выписки из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Претендент, подающий заявку на участие в продаже без объявления цены должен приложить к заявке в запечатанном конверте Предложение о цене приобретения имущества.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявки и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не являются основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Претендент не допускается к участию в продаже, по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

-оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Подробная информация о торгах размещена на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества <http://www.chelfond.ru/>.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества и иными документами претенденты могут по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон: (351) 265-78-14.

ДЛЯ ЗАМЕТОК