

№ 2 (561)  
29.02.2016

**Учредитель и издатель:**  
Государственное  
специализированное бюджетное  
учреждение "Челябинский  
областной фонд имущества"

**Адрес издателя, редакции:**  
454091, г. Челябинск,  
ул. Васенко, д.63  
Email: fond\_im74@mail.ru  
Веб-сайт www.chelfond.ru

Бюллетень зарегистрирован  
Управлением Федеральной  
службы по надзору в сфере  
связи, информационных  
технологий и массовых  
коммуникаций по Челябинской  
области  
Свидетельство о регистрации  
средства массовой информации  
ПИ №ТУ 74-00679 от  
28.12.2011г.

**Главный редактор:**  
Бережкова Н.С.  
Тел./факс (351) 265-78-14

Бюллетень отпечатан с  
оригинал-макетов в типографии  
РПК «Спринт», г. Челябинск,  
ул. Крупской, д.23-Б,  
тел. (351) 233-46-39

Номер подписан в печать  
26.02.2016 в 16.00.  
по графику

Тираж 100 экз.  
Свободная цена

Бюллетень размещен на сайте:  
<http://imchel.ru/>  
<http://www.chelfond.ru/>

Официальным опубликованием  
информационного сообщения  
является помещение его текста  
в бюллетень "АУКЦИОН"

Перепечатка материалов,  
опубликованных в бюллетене  
"АУКЦИОН", допускается только  
по согласованию с редакцией

## В НОМЕРЕ:

### ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### **Извещение о проведении аукциона по продаже акций:**

ОАО «Народный хлеб» (25,01 % уставного капитала)

ОАО «Фармацевтическая фабрика» (100 % уставного капитала)

#### **Извещение о проведении аукционов по продаже недвижимого имущества:**

нежилого помещения - офис, площадью 52,6 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Карабаш, ул. Металлургов, д.15/4, помещение 46

нежилого помещения, площадью 84,5 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Юлии Ичевой, д.193, помещение 1

нежилого помещения № 1 (магазин), площадью 160,6 кв.м по адресу: г.Челябинск, п. Мелькомбинат 2, участок 1, д.41

нежилого помещения площадью 87 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Крупской, д.17

нежилого здания – учебно-курсовой комбинат площадью 1 082,7 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, Миасское шоссе, д.7

#### **Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества:**

нежилого здания свинофермы площадью 575,9 кв.м, нежилого здания свинарника площадью 224,1 кв.м, с земельным участком площадью 56 000 кв.м., по адресу: Челябинская область, Кусинский р-н, в районе п. Ковали, в 200 метрах на запад от жилого дома №72 по улице Октября

13 нежилых зданий и земельный участок площадью 39 811 кв.м, по адресу: Челябинская область, г.Копейск, рабочий поселок Железнодорожный

нежилого здания магазина-столовой площадью 503,8 кв.м. и земельного участка площадью 920 кв.м по адресу: Челябинская область, Кусинский район, рабочий посёлок Магнитка, ул. Чернышевского, д. 95-а

нежилого помещения № 1 площадью 93,2 кв.м., по адресу: г. Челябинск, улица Шоссе Металлургов, дом 80-а

#### **Извещение о проведении продажи недвижимого имущества без объявления цены -**

нежилого здания (склад ГСМ) общей площадью 13,9 кв.м с земельным участком площадью 3305 кв.м, по адресу: Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Октябрьская, д.105, строение 1

**ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»** сообщает о проведении аукционов по продаже акций, находящихся в государственной собственности Челябинской области:

№	Наименование объекта продажи	Способ продажи	Начальная цена, руб.	Дата окончания приёма заявок	Сумма задатка, руб.	Дата и время проведения торгов
1	акции ОАО «Народный хлеб» 5 140 (пять тысяч сто сорок) обыкновенных именных акций в бездокументарной форме, что составляет 25,01 % уставного капитала	аукцион	2 987 000	11 марта 2016 года	597 400	16 марта 2016 года
2	акции ОАО «Фармацевтическая фабрика» 29 479 (двадцать девять тысяч четыреста семьдесят девять) обыкновенных именных акций в бездокументарной форме, что составляет 100 % уставного капитала	аукцион	21 997 000	11 марта 2016 года	4 399 400	16 марта 2016 года

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»** сообщает о проведении аукционов по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области:

№	Наименование объекта продажи	Способ продажи	Начальная цена, руб.	Дата окончания приёма заявок	Сумма задатка, руб.	Дата и время проведения торгов
1	нежилое помещение - офис, площадью 52,6 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Карабаш, ул. Metallургов, д.15/4, помещение 46	аукцион	1 187 170	25 марта 2016 года	237 434	30 марта 2016 года
2	нежилое помещение, площадью 84,5 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Юлии Ичевой, д.193, помещение 1	аукцион	1 169 370	25 марта 2016 года	233 874	30 марта 2016 года
3	нежилое помещение № 1 (магазин), площадью 160,6 кв.м по адресу: г.Челябинск, п. Мелькомбинат 2, участок 1, д.41	аукцион	4 000 000	25 марта 2016 года	800 000	30 марта 2016 года
4	нежилое помещения площадью 87 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Крупской, д.17	аукцион	2 000 000	25 марта 2016 года	400 000	30 марта 2016 года
5	нежилое здание – учебно-курсовой комбинат площадью 1 082,7 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, Миасское шоссе, д.7	аукцион	10 679 000	25 марта 2016 года	2 135 800	30 марта 2016 года

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»** сообщает о проведении продажи недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области посредством публичного предложения:

№	Наименование объекта продажи	Цена первоначального предложения, руб.	Минимальная цена предложения, руб.	Дата окончания приёма заявок	Сумма задатка, руб.	Дата и время проведения торгов
1	нежилое здание свинофермы площадью 575,9 кв.м., нежилое здание свинарника площадью 224,1 кв.м, и земельного участка площадью 56 000 кв.м., по адресу: Челябинская область, Кусинский р-н, в районе п. Ковали, в 200 метрах на запад от жилого дома №72 по улице Октября	2 154 668	1 077 334	21 марта 2016 года	430 933,60	24 марта 2016 года
2	13 нежилых зданий и земельный участок площадью 39 811 кв.м, по адресу: Челябинская область, г.Копейск, рабочий посёлок Железнодорожный	8 598 237	4 299 118,50	21 марта 2016 года	1 719 647	24 марта 2016 года
3	нежилое здания магазина-столовой площадью 503,8 кв.м. и земельного участка площадью 920 кв.м по адресу: Челябинская область, Кусинский район, рабочий посёлок Магнитка, ул. Чернышевского, д. 95-а	4 545 753	2 272 876,50	21 марта 2016 года	909 150,60	24 марта 2016 года
4	нежилое помещение № 1 площадью 93,2 кв.м., по адресу: г. Челябинск, улица Шоссе Metallургов, дом 80-а	1 401 000	700 500	21 марта 2016 года	280 200	24 марта 2016 года

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество, выставленное на торги, обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку (форма заявки опубликована на сайте <http://www.chelfond.ru/>)

- внести задаток в указанном размере на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269BP), р/с №40601810500003000001 Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001, ОКТМО 75619101, КБК 01901060100020000630. Назначение платежа: КОСГУ 510 Задаток для участия в аукционе по продаже (наименование имущества).

**Перечень требуемых для участия в продаже имущества документов и требования к их оформлению**

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон)

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон)

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций или выписки из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

**Подробная информация об аукционах размещена** на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> на официальном сайте ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества <http://www.chelfond.ru/>

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и иными документами претенденты могут по адресу:

г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон (351) 265-78-14.

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА» сообщает о проведении продажи без объявления цены недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области - нежилого здания (склад ГСМ) общей площадью 13,9 кв.м. и земельный участок общей площадью 3 305 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, город Нязепетровск, улица Октябрьская, д.105, строение 1**

**Форма подачи предложений о цене:** Предложение о цене приобретения Имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения Имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

**Дата начала приема заявок на приобретение Имущества:** 29 февраля 2016г.

**Дата окончания приема заявок на приобретение Имущества:** 12 апреля 2016г.

**Время и место приема заявок:** рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. местного времени по адресу: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон: (351) 265-78-14, 263-35-76.

**Дата, время и место подведения итогов продажи без объявления цены:** 14 апреля 2016г. в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, дом № 63, каб. 122 .

**Условия участия в продаже:** Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество, выставленное на продажу (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению;

- приложить к заявке в запечатанном конверте Предложение о цене приобретения имущества.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Зарегистрированная Продавцом заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи по предлагаемой претендентом цене приобретения.

**Перечень документов, необходимых для участия в продаже без объявления цены, и требования к их оформлению:**

1. Заявка в двух экземплярах

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон)

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций или выписки из него или заверенные печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

**Подробная информация о продаже размещена** на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> на официальном сайте ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества <http://www.chelfond.ru/>

Ознакомиться с формой заявки, и иными документами претенденты могут по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон (351) 265-78-14.

