

№ 1 (567)  
24.03.2017

**Учредитель и издатель:**  
Государственное  
специализированное бюджетное  
учреждение "Челябинский  
областной фонд имущества"

**Адрес издателя, редакции:**  
454091, г.Челябинск,  
ул. Васенко, д.63  
Email: fond\_im74@mail.ru  
Веб-сайт www.chelfond.ru

Бюллетень зарегистрирован  
Управлением Федеральной  
службы по надзору в сфере  
связи, информационных  
технологий и массовых  
коммуникаций по Челябинской  
области  
Свидетельство о регистрации  
средства массовой информации  
ПИ №ТУ 74-00679 от  
28.12.2011г.

**Главный редактор:**  
Бережкова Н.С.  
Тел./факс (351) 265-78-14

Бюллетень отпечатан с  
оригинал-макетов в типографии  
РПК «Спринт», г.Челябинск,  
ул. Крупской, д.23-Б,  
тел. (351) 233-46-39

Номер подписан в печать  
23.03.2017 в 16.00.  
по графику

Тираж 100 экз.  
Свободная цена

Бюллетень размещен на сайте:  
<http://imchel.ru/>  
<http://www.chelfond.ru/>

Официальным опубликованием  
информационного сообщения  
является помещение его текста  
в бюллетень "АУКЦИОН"

Перепечатка материалов,  
опубликованных в бюллетене  
"АУКЦИОН", допускается только  
по согласованию с редакцией

## В НОМЕРЕ:

### ПРОДАЖА ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА

Информация о торгах по продаже имущества должника

## ПРОДАЖА ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА

Организатор торгов – финансовый управляющий должника Демьяновой Оксаны Николаевны (12.01.1972 года рождения, адрес регистрации: 454091, г.Челябинск, ул. Каслинская, д.99В, кв.34, ИНН 744705964253, СНИЛС 065-657-309 89, далее - Должник), Быков Константин Сергеевич (ИНН 7448187406, СНИЛС 059-108-374-67, адрес для направления корреспонденции: 454091, г.Челябинск, ул. 3-ого Интернационала, 105, оф.216, e-mail: k.bikov@list.ru), член Ассоциации СРО АУ «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019, ИНН 7452033727, адрес: 454020, г.Челябинск, ул. Энтузиастов, 23), действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 31.08.2016г. по делу № А76-1026/2016, объявляет торги по продаже имущества должника:

Первые торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены.

**Лот №1:** - ½ доля в праве общей долевой собственности на Нежилое помещение №4 (торгово-офисное), общая площадь 360,9 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Каслинская, д.101-а, кадастровый (или условный) номер: 74:36:0614011:191;

- ½ доля в праве общей долевой собственности на Нежилое помещение №5 (торгово-офисное), общая площадь 312,5 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Каслинская, д.101-а, кадастровый (или условный) номер: 74:36:0614011:190

Начальная цена: 22 500 000 руб., Размер задатка: 1 125 000 руб., Шаг аукциона: 1 125 000 руб.;

**Лот №2:** 5-комнатная квартира, общей площадью 207,80 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г.Челябинск, ул.Каслинская, д.99-в, кв.34, кадастровый (или условный) номер: 74:36:0614011:79

Начальная цена: 10 350 000 руб., Размер задатка: 517 500 руб., Шаг аукциона: 517 500 руб.;

Лоты №№1,2 находятся в залоге ПАО «Межтопэнергобанк».

**Лот №3:** Жилой дом площадью 526,9 кв.м., кадастровый (условный) номер 74-74-02/017/2007-345 на земельном участке площадью 2 015 кв.м., назначение земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 74:02:0803005:149, находящиеся по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, пос. Увильды, ул. Курортная, д.7 Начальная цена: 9 500 000 руб., Размер задатка: 950 000 руб., Шаг аукциона: 475 000 руб.;

Лот №3 находится в залоге ПАО «Сбербанк России»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: с 08-00 (серверное время) 27 марта 2017г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 08-00 (серверное время) 02 мая 2017г.

Дата, время и место проведения и подведения итогов аукциона: 11 мая 2017г., с 08.00 (серверное время), электронная площадка для проведения торгов ЗАО «Новые информационные сервисы» ([www.nistp.ru](http://www.nistp.ru)).

Сроки внесения задатка: задаток должен поступить на расчетных счет организатора торгов не позднее 02 мая 2017г.

В случае признания проводимого аукциона несостоявшимся или если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, назначаются повторные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены.

Повторные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены.

Предмет и перечень лотов соответствует первым торгам:

**Лот №1** - Начальная цена: 20 250 000 руб., Размер задатка: 1 012 500 руб., Шаг аукциона: 1 012 500 руб.;

**Лот №2** - Начальная цена: 9 315 000 руб., Размер задатка: 465 750 руб., Шаг аукциона: 465 750 руб.;

**Лот №3** - Начальная цена: 8 550 000 руб., Размер задатка: 855 000 руб., Шаг аукциона: 427 500 руб.;

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: с 08-00 (серверное время) 22 мая 2017г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 08-00 (серверное время) 28 июня 2017г.

Дата, время и место проведения и подведения итогов аукциона: 06 июля 2017г., с 08.00 (серверное время), электронная площадка для проведения торгов ЗАО «Новые информационные сервисы» ([www.nistp.ru](http://www.nistp.ru)).

Сроки внесения задатка: задаток должен поступить на расчетных счет организатора торгов не позднее 28 июня 2017г

Задаток вносится на специальный расчетный счет должника по следующим реквизитам:

Получатель: Демьянова Оксана Николаевна, ИНН 744705964253, р/с 40817810300903253977, в Уральский филиал ПАО «Межтопэнергобанк», к/с 30101810000000000836, БИК 047501836. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего должнику Демьяновой О.Н., Лот № \_\_\_\_.

Ознакомление с документацией на имущество, а также с самим имуществом будет осуществляться по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00 по месту нахождения имущества, по предварительной записи по телефону 8 (351) 778-64-78.

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП оператора ([www.nistp.ru](http://www.nistp.ru)), оплатить задаток.

Подача заявки на участие в торгах осуществляется посредством штатного интерфейса закрытой части электронной торговой площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

Заявка должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица) заявителя;
- ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения об отсутствии или наличии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего или СРО, членом которой является арбитражный управляющий;

К заявке должны прилагаться:

- обязательства заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
- действительной на день предоставления заявки выписки из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписки из ЕГРИП (для ИП), копии документа, удостоверяющего личность (для физ. лица);
- копии свидетельства о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов (для иностранного лица);
- копия документа, подтверждающего полномочия лица на подписание заявки от имени заявителя;

Порядок и критерии выявления победителя открытых торгов в форме аукциона:

В случае если по истечении 30 минут после последнего предложения о цене предприятия ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

Подведение итогов открытых торгов в форме аукциона: Решение организатора торгов об определении участников торгов принимается в день окончания срока представления заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Решение

организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предмета торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

Оплата стоимости имущества производится в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи.

---

**ДЛЯ ЗАМЕТОК**