

№ 1 (560)
27.01.2016

Учредитель и издатель:
Государственное
специализированное бюджетное
учреждение "Челябинский
областной фонд имущества"

Адрес издателя, редакции:
454091, г.Челябинск,
ул. Васенко, д.63
Email: fond_im74@mail.ru
Веб-сайт www.chelfond.ru

Бюллетень зарегистрирован
Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций по Челябинской
области
Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
ПИ №ТУ 74-00679 от
28.12.2011г.

Главный редактор:
Бережкова Н.С.
Тел./факс (351) 265-78-14

Бюллетень отпечатан с
оригинал-макетов в типографии
РПК «Спринт», г.Челябинск,
ул. Крупской, д.23-Б,
тел. (351) 233-46-39

Номер подписан в печать
26.01.2016 в 16.00.
по графику

Тираж 100 экз.
Свободная цена

Бюллетень размещен на сайте:
<http://imchel.ru/>
<http://www.chelfond.ru/>

Официальным опубликованием
информационного сообщения
является помещение его текста
в бюллетень "АУКЦИОН"

Перепечатка материалов,
опубликованных в бюллетене
"АУКЦИОН", допускается только
по согласованию с редакцией

В НОМЕРЕ:

ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Извещение о проведении **повторных аукционов** по продаже недвижимого
имущества

Извещение о проведении **продажи посредством публичного предложения
акций** открытых акционерных обществ «Брединская типография»,
«Еманжелинская городская типография», «Увельская типография»

ПРОДАЖА ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА

Извещение о проведении аукциона по продаже доли ООО «Строительная
компания «ЮУМС» в уставном капитале общества с ограниченной
ответственностью «Бектыш»

Извещение ООО «Капитал-групп» о проведении торгов в форме открытого
аукциона по продаже арестованного имущества должников

**ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»
сообщает о проведении повторных аукционов по продаже недвижимого имущества:**

№	Наименование и адрес объекта, продажи	Способ продажи	Начальная цена, руб.	Дата окончания приема заявок	Сумма задатка, руб.	Дата и время проведения торгов
1	Нежилое здание - здание котельной общей площадью 292,8 кв.м и земельный участок общей площадью 424 кв.м по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Октябрьская, д. 105, строение 2	аукцион	2 028 600	29.02.2016	405 720	03.03.2016 15.20
2	нежилое здание дом - контора общей площадью 183 кв.м. и земельный участок площадью 2 572 кв.м. по адресу: Челябинская область, Ашинский район, село Ерал, улица Пролетарская	аукцион	2 811 000	29.02.2016	562 200	03.03.2016 15.40
3	здание бытовое, корпус № 11 площадью 59,1 кв.м., здание бытовое, корпус № 12 площадью 77,4 кв.м. и земельный участок площадью 1 501 кв.м. по адресу: Челябинская область, г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д. 61А.	аукцион	1 317 900	29.02.2016	263 580	03.03.2016 17.00
4	здание готовой лесопroduкции, корпус № 4 площадью 31 кв.м., здание столярной мастерской, корпус № 5 площадью 168,8 кв.м., здание тарной мастерской, корпус № 7 площадью 195,1 кв.м., здание цеха лесопиления, корпус № 9 площадью 222,8 кв.м. и земельный участок площадью 21 996 кв.м по адресу: Челябинская область, г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д. 61А	аукцион	8 145 600	29.02.2016	1 629 120	03.03.2016 16.40
5	нежилое здание - гараж общей площадью 19 кв.м. и земельный участок общей площадью 25 кв.м. по адресу: Челябинская область, Увельский район, поселок Увельский, улица Советская, дом № 20б	аукцион	271 200	29.02.2016	54 240	03.03.2016 16.00
6	нежилое помещение № 9 площадью 68,9 кв.м. по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 147	аукцион	2 895 800	29.02.2016	579 160	03.03.2016 14.00
7	контора лесничества площадью 60,5 кв.м. и земельный участок площадью 1 310 кв.м. по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Сергиевка, ул. Ленина, д. 34.	аукцион	908 000	29.02.2016	181 600	03.03.2016 14.40
8	нежилое здание – Дом кордон Урал-Дача общей площадью 46,1 кв.м и земельный участок общей площадью 2 620 кв.м по адресу: Челябинская область, город Миасс, поселок Урал Дача, улица Береговая, д.9	аукцион	1 532 700	29.02.2016	306 540	03.03.2016 15.00
9	нежилое помещение №1 – контора лесничества площадью 405,6 кв.м., нежилое помещение №2 – здание бытовое площадью 971,6 кв.м. и земельный участок площадью 18 957 кв.м. по адресу: Челябинская область, Катав - Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Абражанова, д. 32 «Б»	аукцион	11 605 500	29.02.2016	2 321 100	03.03.2016 16.20
10	Нежилое помещение № 3 (3 бокса в теплой стоянке) общей площадью 176,3 кв.м по адресу: Челябинская область, Кусинский район, поселок Александровка, ул. Набережная, дом № 71	аукцион	1 774 800	29.02.2016	354 960	03.03.2016 14.20
11	1 000 (одна тысяча) штук обыкновенных именных акций ОАО «Брединский элеватор» (100 % УК)	аукцион	30 671 000	24.02.2016	6 134 200	26.02.2016 11.00

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество, выставленное на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку (форма заявки опубликована на сайте <http://www.chelfond.ru/>)

- внести задаток на счет продавца в указанном размере на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269BP), р/с №40601810500003000001 Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001, ОКТМО 75629455. Назначение платежа: л/с 20301902269BP задаток для участия в аукционе по продаже имущества (наименование).

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Подробная информация об аукционах размещена на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> на официальном сайте ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества <http://www.chelfond.ru/>

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и иными документами претенденты могут по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон - (351) 265-78-14.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА» сообщает о проведении продажи акций посредством публичного предложения:

№	Наименование	Цена первоначального предложения, руб.	Минимальная цена предложения, руб.	Дата окончания приема заявок	Сумма задатка, руб.	Дата и время проведения продажи
1	акции ОАО «Брединская типография» (100% УК)	2 184 000	1 092 000	14.03.2016	436 800	17.03.2016 15.00
2	акции ОАО «Еманжелинская городская типография» (100% КУ)	9 828 000	4 914 000	14.03.2016	1 965 600	17.03.2016 14.00
3	акции ОАО «Увельская типография» (100% УК)	4 511 780	2 255 890	14.03.2016	902 356	17.03.2016 14.30

С иными сведениями об открытом акционерном обществе, имеющимся в распоряжении Продавца, а также формой заявки, условиями договора купли-продажи покупатели могут ознакомиться по адресу Продавца: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактные телефоны (351) 265-78-14, 263-35-76, а так же на сайте Продавца www.chelfond.ru

I. Условия участия в продаже

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество, выставяемое на торги (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению;
- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Продажа, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

2. Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере, указанном в таблице, на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269BP), р/с №40601810500003000001 Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001, ОКТМО 75655472.

Назначение платежа: КОСГУ 510 Задаток для участия в продаже акций _____

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14 марта 2016 года. Задаток вносится единым платежом.

Допускается внесение задатка третьим лицом с указанием в платежных документах фамилии, имени, отчества физического лица, либо наименования юридического лица, за которого вносится задаток. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Продавца, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и / или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

3. Порядок подачи заявок на участие в продаже

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с копией, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в продаже путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

4. Перечень требуемых для участия в продаже документов

и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций или выписки из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявки и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не являются основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Претендент не допускается к участию в продаже, по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

-оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

V. Порядок проведения продажи

Продажа имущества посредством публичного предложения начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления продавцом об открытии продажи имущества и приглашения участникам получить карточки участников продажи имущества с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения продажи имущества.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры.

Продажу имущества проводит нанятый продавцом или назначенный из числа его работников ведущий продажи имущества в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении продажи имущества и решает все организационные вопросы.

При проведении продажи имущества присутствуют участники продажи имущества или их полномочные представители, по одному от каждого участника продажи имущества (далее – участники), советники участников, ведущий продажи и его помощники, уполномоченный представитель продавца, сотрудники продавца, задействованные в проведении продажи, в случае необходимости могут присутствовать и представители службы безопасности продавца, а также иные приглашенные продавцом лица.

После получения участниками продажи имущества карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет ведущего продажи имущества, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения продажи имущества, оглашает наименование имущества, выставленного на продажу, его основные характеристики, начальную цену первоначального предложения, минимальную цену предложения (цену отсечения, «шаг понижения» и «шаг аукциона»).

«Шаг понижения» и «шаг аукциона» устанавливаются продавцом в фиксированной сумме и не изменяются в течение всей процедуры продажи имущества.

После оглашения ведущим продажи цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников продажи.

Если ни один из участников не заявил предложение по цене первоначального предложения путем поднятия карточки участника продажи, ведущим продажи осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», ведущим продажи проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

После заявления начальной цены такого аукциона (цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения»), ведущий продажи предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на «шаг аукциона», и кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна «шагу аукциона», она считается не заявленной.

Ведущий продажи называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. Решение ведущего продажи о том, кто первым поднял карточку участника, является окончательным. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников ведущий продажи повторяет эту цену три раза. Если до трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников продажи не поднял карточку и не заявил последующую цену, продажа завершается. Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

При поднятии карточки участника, означающем заявление предложения по цене продажи, плоскость карточки должна быть развернута в сторону ведущего продажи так, чтобы ему был виден номер карточки участника.

В случае необходимости, в том числе по предложению уполномоченного представителя продавца, ведущий продажи имеет право объявить технический перерыв на время, достаточное для решения возникшей проблемы, в том числе с просмотром фрагментов продажи на видеозаписи, если таковая производилась.

По завершении продажи ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет победителя, цену и номер карточки победителя продажи. Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы ведущим продажи последними.

Результаты продажи оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у продавца, другой вручается победителю продажи (одновременно с уведомлением о признании

его победителем продажи) под роспись, или направляются по почте заказным письмом не позднее следующего рабочего дня со дня проведения продажи. Протокол подписывается ведущим продажи и уполномоченным представителем продавца.

Протокол об итогах продажи является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, кино съемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, кино съемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, кино съемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

В случае, если в день проведения продажи для участия в ней прибыл только один из признанных комиссией участников, ведущий продажи и уполномоченный представитель продавца также подписывают протокол о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи Имущества по итогам продажи

Договор купли-продажи Имущества (акций) заключается между продавцом и победителем продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Оплата Имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Имущества, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи на счет Уполномоченного органа – Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области по реквизитам, указанным в Договоре купли – продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты Имущества.

VII. Переход права собственности на Имущество

Право собственности на акции переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости акций. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче акций в результате их купли-продажи, предусмотренная Постановлением ФКЦБ России от 19 июня 1998г. №24 (п.10.1) «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг», в полном объеме возлагается на покупателя.

Полное информационное сообщение о проведении продажи размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области www.imchel.ru, на официальном сайте Продавца www.chelfond.ru

ПРОДАЖА ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА» от имени общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ЮУМС» сообщает о проведении аукциона по продаже доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Бектыш»

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон N 122-ФЗ от 21.07.1997 "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Федеральный закон "Об обществах с ограниченной ответственностью" (ООО), N 14-ФЗ от 08.02.1998г., Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «Строительная компания «ЮУМС» от 13.01.2015г.

2. Собственник выставляемой на аукцион доли (Продавец): общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ЮУМС». Юридический адрес: 454091, г.Челябинск, ул. К. Либкнехта, д.2. Электронный адрес: yums@sk-yums.ru. ИНН 7451223838, КПП 745101001, ОКПО 78822281, ОГРН 1057423636544, р/с 40702810490000014371 в ОАО «Челябинвестбанк», БИК 047501779, к/с 30101810400000000779. Телефон: (8-351) 217-01-88, 217-01-89. Доля в размере 93,75% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Бектыш» принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: Решения от 05.02.2015г. единственного участника ООО «Бектыш» ООО «СК ЮУМС», Изменения №3 в Устав ООО «Бектыш». зарегистрированного в Межрайонной ИФНС №10 по Челябинской области 24.02.2015г., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 24.02.2015 года № 2157430035057, выданной Межрайонной Инспекцией ФНС России № 10 по Челябинской области. Указанные документы, подтверждают полномочия Продавца на распоряжение принадлежащей ему долей уставного капитала

3. Специализированная организация по проведению аукциона (Организатор торгов): Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества». Юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Васенко, д.63, электронный адрес: fond_im74@mail.ru, телефон/факс 8(351) 263-64-92. Контактное лицо: Бережкова Наталья Сергеевна 8(351) 265-78-14.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Предмет торгов: доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Бектыш» (далее - Общество) в размере 93,75 (девяносто три целых семьдесят пять сотых) процентов уставного (складочного) капитала номинальной стоимостью 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

6. Начальная цена продажи доли: установлена на основании отчета независимого оценщика № Н-07/11-2015 по обоснованию рыночной стоимости доли по состоянию на 01.10.2015г. и составляет **98 423 000 (девяносто восемь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 коп. без учета НДС.**

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 984 230 (что составляет 1% от начальной цены продажи доли).

8. Дата начала приёма заявок на участие в аукционе: 27 января 2016 года.

9. Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 25 февраля 2016 года.

10. Время и место приема заявок: рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. местного времени по адресу: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118.

11. Дата, время и место определения участников продажи: 26 февраля 2016 года в 15.00 час. местного времени по адресу: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

12. Дата, время и место подведения продажи: 29 февраля 2016 года в 15.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

13. Сумма и порядок внесения задатка: Задаток вносится в валюте РФ не позднее 25 февраля 2016 года в размере 9 842 300 (девять миллионов восемьсот сорок две тысячи триста) рублей 00 коп. на счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269BP), р/с №40601810500003000001 в Отделение Челябинск г Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001. Назначение платежа: л/с 20301902269BP, задаток для участия в аукционе по продаже доли в уставном капитале ООО «Бектыш».

14. Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

15. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией: ознакомиться с формой заявки, условиями аукциона, проектом договором купли-продажи и иными документами претенденты могут по адресу Организатора торгов: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактное лицо: Бережкова Наталья Сергеевна, телефон: (351) 265-78-14.

16. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

17. Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора торгов www.chelfond.ru и опубликована в официальном бюллетене ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» №1 (560) от 27.01.2016г.

II. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью «Бектыш»

Полное и сокращённое наименование предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «Бектыш» ООО «Бектыш»
Дата регистрации предприятия	22.10.2010 г.
Регистрационный номер (ОГРН)	1107453009850
ИНН/КПП	7453223520/743001001
Наименование органа, зарегистрировавшего предприятие	ИФНС по Центральному району г.Челябинска
Почтовый и юридический адрес	456570, Челябинская область, Еткульский район, п. Бектыш, ул. Комсомольская
Код ОКПО	68633722
Коды ОКВЭД	01.24
Код ОКОПФ	65
Код ОКФС	16
Уставный капитал	16 000 (шестнадцать тысяч) рублей
Сведения о долях	1. Доля ООО «Строительная компания «ЮУМС» 93,75% номинальной стоимостью 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 2. Доля Полуяновой Ларисы Викторовны 6,25% номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей
Структура органов управления и персональный состав органов управления	Общее собрание участников общества
Исполнительный орган Общества	Директор Драгунов Глеб Александрович
Номера телефонов и факсов	Тел. (8-351-45) 9-93-25 (приёмная) E-mail: zao-bpf@rambler.ru
Признак "резидент/нерезидент"	Резидент
Реквизиты банковского счета	Р/сч 40702810078052002373 в Челябинский РФ ОАО «Россельхозбанк» К/сч 3010181040000000821, БИК 047501821 ОГРН 1107453009850 ИНН/КПП 7453223520/745301001
Сведения о наличии лицензий (разрешений) на осуществлении	ООО «Бектыш» имеет все необходимые лицензии и разрешения для бесперебойной работы организации
Финансовое состояние	Бухгалтерский баланс за предшествующие 3 (три) года по состоянию на 01.10.2015 размещен на официальном сайте ООО «Бектыш» http://www.kurochka74.ru/

Птицефабрика расположена:

- в 30 км к югу от г. Челябинска
- в 600 метрах к северо-западу от пос. Бектыш
- в 800 метрах к юго-востоку от г. Коркино

Статус земель - земли сельскохозяйственного назначения. Общая площадь предприятия - 123 896, 23 кв.м.

Виды деятельности и описание существующего производства: На данный момент организовано производство мяса птицы, которое реализуется как крупным, так и мелким оптом.

Основные виды выпускаемой продукции: Полуфабрикаты собственного производства (18 наименований). Полуфабрикаты выпускаются в двух видах упаковки:

- Гофротара - 12 кг.
- Пластиковая подложка - 0,5 кг.

Качество продукции соответствует существующим ГОСТам и имеет необходимую сертификацию.

Производственные мощности: ООО «Бектыш» имеет необходимые производственные мощности (объекты недвижимости и сопутствующая инфраструктура), оснащенные всем необходимым оборудованием для выращивания птицы.

Объекты недвижимости в составе предприятия:

Нежилое здание (почта, узел связи), Б00000103	Нежилое здание - Птичник №25, Б00000187
Нежилое здание цеха АВМ, Б00000102	Нежилое здание - Птичник №24, Б00000186
Зерносклад, Б00000040	Нежилое здание - Птичник №12, Б00000185
Нежилое здание - ремонтная мастерская, Б00000105	Нежилое здание - Птичник №11, Б00000184
Нежилое здание кузницы, Б00000104	Нежилое здание - Птичник №10, Б00000183
Комбикормовый цех, 000000073	Нежилое здание - Птичник №9, Б00000182
Склад метал. корма, Б00000042	Нежилое здание - Птичник №5, Б00000181
Зерносклад, Б00000041	Здание мельницы, Б00000110
Нежилое здание - Птичник №2, Б00000179	Птичник №6, 000000014
Нежилое здание - Птичник №1, Б00000178	Здание насосной, Б00000119
Нежилое здание инкубатория, Б00000177	Будка сторожевая, Б00000114
Нежилое здание убойного цеха, Б00000176	Склад ядохимикатов, Б00000113
Здание пилорамы, Б00000109	Склад строительный, Б00000112
Здание весовой, Б00000108	Нежилое здание - бытовка строительная, Б00000111
Нежилое здание - столовая, 000000016	Нежилое здание а/гаража, Б00000175
Птичник №2, 000000008	Нежилое здание-Птичник № 4, Б00000174

Нежилое здание - Контора, Б00000173
 Зерносклад, Б00000039
 Нежилое здание - Пристрой к конторе, Б00000172
 Трансформаторная подстанция, Б00000117
 Водонапорная башня, Б00000124
 Водонапорная башня (металлическая), Б00000123

Водонапорная башня (территория гаража), Б00000122
 Скважина, Б00000121
 Башня Рожновского, Б00000120
 Оборудование: 198 единиц.
 Автотехника: 15 единиц.
 А так же офисный и хоз. инвентарь.

На птицефабрике были проведены следующие мероприятия по реконструкции и восстановлению:

- Монтаж газового и теплового оборудования в убойном и бройлерном цехе.
- Ремонт газового и теплового оборудования в убойном и бройлерном цехе в РТЦ.
- Ремонт электросетей
- Ремонт системы освещения в птичниках.
- Монтаж конвейерного оборудования (частичная замена).
- Покупка и монтаж системы охлаждения птицы.
- Покупка и монтаж холодильного оборудования в камерах охлаждения и заморозки. Покупка кормомашины.
- Обустройство и монтаж оборудования и системы хранения сырья в кормоцехе.

III. Порядок участия в торгах

Для участия в аукционе юридическим и физическим лицам необходимо представить в оговоренные в настоящем информационном сообщении сроки:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с одновременным приложением указанных документов;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка
- опись предоставленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах;
- надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

для юридических лиц дополнительно:

- заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные копии учредительных документов;
- заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;
- оригинал или заверенную копию выписки из ЕГРЮЛ (выданную, не ранее, чем за месяц до подачи заявки);
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента;

для физических лиц дополнительно:

- копию паспорта (документа, удостоверяющего личность) для физических лиц;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для Индивидуальных предпринимателей);
- заверенную копию выписки из ЕГРИП (выданную, не ранее, чем за месяц до подачи заявки) для Индивидуальных предпринимателей.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок, до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору торгов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются Организатором торгов в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

IV. Порядок внесения задатка

1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. Задаток вносится в валюте РФ в размере 9 842 300 (девять миллионов восемьсот сорок две тысячи триста) рубле 00 коп. на счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269BP), р/с №40601810500003000001 в Отделение Челябинск г Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001. Назначение платежа: л/с 20301902269BP, задаток для участия в аукционе по продаже доли в уставном капитале ООО «Бектыш».

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 25 февраля 2016 года.**

3. Право на участие в аукционе имеет лицо, оплатившее задаток, сдавшее с соблюдением всех требований настоящего извещения заявку. Допускается внесение задатка третьим лицом с указанием в платежных документах фамилии, имени, отчества физического лица, либо наименования юридического лица, за которого вносится задаток. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

V. Порядок заключения договора купли-продажи доли по итогам аукциона

До заключения с победителем аукциона договора купли-продажи доли должно быть соблюдено преимущественное право покупки остальных участников Общества, а также должно быть получено согласие участников Общества на переход доли к победителю аукциона при продаже доли путем проведения торгов.

Оферта о продаже доли, а также обращение о получении согласия на переход доли к победителю аукциона должны быть направлены остальным участникам Общества не позднее 3-х рабочих дней с даты проведения торгов. Оферта о продаже доли в уставном капитале считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения ООО «Бектыш».

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли в уставном капитале Общества в течение 30 (тридцати дней) с даты получения оферты Обществом.

Если в течение указанного срока остальные участники Общества представят в ООО «Бектыш» письменный отказ от использования преимущественного права и письменное заявление о согласии на переход доли к победителю аукциона, либо если в течение указанного срока участники ООО «Бектыш» не воспользуются преимущественным правом и не представят в ООО «Бектыш» письменное заявление об отказе от дачи согласия на переход доли к победителю аукциона, договор купли-продажи Доли заключается Продавцом с победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с наиболее ранней из следующих дат: с момента истечения указанного тридцатидневного срока либо с момента получения от всех участников ООО «Бектыш» письменных отказов от использования преимущественного права и письменных заявлений о согласии на переход доли к победителю аукциона.

Договор купли-продажи доли подлежит нотариальному удостоверению. Доля переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения договора купли-продажи.

Оплата доли победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты доли. В случае уклонения победителя

аукциона от подписания договора купли-продажи или протокола об итогах аукциона, он утрачивает сумму внесенного им задатка и лишается статуса победителя аукциона.

В случае если другие участники ООО «Бектыш» воспользуются преимущественным правом приобретения принадлежащей продавцу доли, результаты аукциона аннулируются, и полученный задаток победителя аукциона возвращается в течение 5 (пяти) дней с момента получения продавцом доли акцепта на оферту о продаже доли от остальных участников ООО «Бектыш». При этом Организатор торгов, продавец доли и ООО «Бектыш» не несут ответственности за аннулирование результатов аукциона по указанной в данном абзаце причине.

В случае если остальные участники Общества представят в ООО «Бектыш» письменное заявление об отказе от дачи согласия на переход доли к победителю аукциона, доля переходит к ООО «Бектыш». При этом полученный задаток победителя аукциона возвращается в течение 5 (пяти) дней с момента получения ООО «Бектыш» указанного заявления. При этом Организатор торгов, продавец доли и ООО «Бектыш» не несут ответственности в связи с невозможностью заключения договора купли-продажи доли с победителем аукциона.

Переход прав на реализованную долю осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Условия договора купли-продажи (за исключением существенных условий договора) могут быть изменены по соглашению сторон.

ТУ Росимущества в Челябинской области в лице ООО «Капитал-групп», извещает о проведении 29.02.16 г. по адресу Челябинск, ул. Тимирязева 24, оф.3/1, торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должников:

Лот №1: Карасева Ж.Г. 11-00 Исп. лист № 2-707 от 28.02.2014г. Сов. район. суд г.Челябинска, Залог. Предмет: Фольцваген поло, 2012, после ДТП, Челябинск, ул. Линейная, 98. Нач цена: 445 060р. Шаг: 4450р. Задаток: 22000 р.,

Лот №2: Леготин Д.В. 11-15 Исп. лист № 2-4135 от 29.11.2014г. Тракт. район. суд г.Челябинска, Залог. Предмет: Хундай элантра, 2012, Челябинск, ул. Кирова, 130. Нач цена: 743020р. Шаг: 7430р. Задаток: 35000 р.,

Лот №3: Гринда Л.А. 11-30 Исп. лист № 2-3950 от 27.12.2014г. Тракт. район. суд г.Челябинска, Залог. Предмет: а/м Chery a13, 2012, Челябинск, ул. Харлова, 10. Нач. цена: 350 000р. Шаг: 3500р. Задаток: 15000 р.,

Лот №4: Блынских Ф.И. 11-45 Исп. лист № 2-1665 от 28.04.2015г. Курч. район. суд г.Челябинска, Залог. Предмет: Дэу нексия, 2012, Челябинск, Свердл. пр. 5. Нач. цена: 160 000р. Шаг: 1600р. Задаток: 8000 р.,

Лот №5: Калистратов А.Ю. 12-00 Исп. лист № 2-612 от 17.03.2015г. Ленинский район. суд г. Челябинска, Залог. Предмет: Лада приора, 2012, Челябинск, ул. Харлова, 10. Нач. цена: 255000р. Шаг: 2550р. З-к: 12000 р.,

Лот №6: Колесник Н.В. 12-15 Исп. лист № 2-1756 от 05.08.2014г. Совет. район. суд г. Челябинска, Залог. Предмет: Форд Мондео, 2010, Челябинск, ул. Елькина, 63а. Нач цена: 412 000р. Шаг: 4120р. Задаток: 20000 р.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по предварительной записи, начиная с даты выхода настоящего объявления с 9-00 до 17-00 ч. местн времени по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, д.97-м, стр.2 до 9.02.2016 г. Сумма задатка должна поступить на счет ТУ Росимущества в Челяб. обл. не позднее 9.02.2016 г. В случае не поступления суммы задатка в срок, указ. в извещении от лица, подавшего заявку, такое лицо (заявитель) не имеет права на участие в торгах. Для участия в откр. торгах юр. и физ. лицам необход. представить в оговор. в информ. сообщ. сроки: заявку на уч-е в аукц. по установл. форме, ф-ма заявки и договор купли-продажи опубл. на сайте torgi.gov.ru, с одновр. прилож. указ. док-в: платежное поручение с отметкой банка об исполн., подтверж. внесение претендентом з-ка в счет обеспеч. приобрет. имущ. в порядке, предусм. ст. 428 ГК РФ на р/с №40302810500001000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001, получатель: ИНН 7453216794 КПП 745301001 УФК по Челябинской области (ТУ Росимущества в Челябинской области, л/с 05691A27370), надлежащим образом оформл. доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представит. претендента; копию паспорта, копии св-ва о постановке на учет в налоговом органе, учред. док-в, св-ва о гос. рег.; надлежащим образом оформл. и завер. док-ты, подтвержд. полномочия орг. управл. претендента на приобрет. указ. имущ., в случае если это предусмотрено учред. док. претендента; копию бухг. баланса на послед. отчетную дату (с отметкой о предоставл. в налоговый орган); выписку из ЕГРЮЛ. Согласие на обработку персональных данных. Заявки, поступившие после окончания срока приема заявок, указ. в информ. сообщ., либо предоставленные без необход. документов организ. торгов не принимаются. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения комиссией итогов приема заявок. Получить иные сведения о предмете торгов, можно по предварит. записи во время приема заявок по адресу продавца по тел. 8(351) 235 75 45.